

Số: *289* /TTr-UBND

Krông Pa, ngày *14* tháng 12 năm 2021

TỜ TRÌNH

**V/v quyết định chủ trương đầu tư dự án:
Cải tạo Trụ sở Kho bạc Nhà nước huyện thành Trụ sở làm việc của
Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Krông Pa**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện khóa XII, Kỳ họp thứ Ba.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Theo đề nghị của Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư của huyện, UBND huyện trình Hội đồng nhân dân huyện khóa XII, Kỳ họp thứ Ba quyết định chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư cải tạo Trụ sở Kho bạc Nhà nước huyện thành Trụ sở làm việc của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Krông Pa với những nội dung chủ yếu sau:

I. Thông tin chung về dự án:

1. Tên dự án: Cải tạo Trụ sở Kho bạc Nhà nước huyện thành Trụ sở làm việc của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Krông Pa.

2. Chủ dự án: Ủy ban nhân dân huyện Krông Pa.

3. Đối tượng thụ hưởng của dự án: Viên chức và Nhân viên Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Krông Pa.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa.

5. Tổng vốn thực hiện dự án: 500.000.000 (Năm trăm triệu đồng).

Nguồn vốn: Tỉnh phân cấp cho huyện đầu tư.

6. Thời gian thực hiện: năm 2022.

7. Cơ quan, đơn vị thực hiện dự án: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.

8. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân huyện.

9. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND huyện Krông Pa.

II. Quá trình triển khai xây dựng Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự

án:

1. UBND huyện có Văn bản giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án;

2. Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện có Tờ trình đề nghị thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án;

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch được giao nhiệm vụ là cơ quan thường trực thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn theo Quyết định số 840/QĐ-UBND huyện ngày 29/10/2021 của UBND huyện V/v kiện toàn Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án nhóm C sử dụng vốn đầu tư công thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của HĐND huyện.

Nhận xét: Việc lập, thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của các cấp, ngành thực hiện đúng theo quy định tại Điều 27, Luật Đầu tư công năm 2019.

III. Danh mục hồ sơ kèm theo:

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

2. Báo cáo thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của Hội đồng thẩm định.

3. Các văn bản liên quan kèm theo.

Ủy ban nhân dân huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện xem xét, quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư cải tạo Trụ sở Kho bạc Nhà nước huyện thành Trụ sở làm việc của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Krông Pa./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Các Ban, đại biểu HĐND huyện;
- Lãnh đạo VP HĐND-UBND;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện;
- Lưu VT-UB (m).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hồ Văn Thảo

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN KRÔNG PA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /NQ - HĐND
(Dự thảo)

Krông Pa, ngày tháng 12 năm 2021

NGHỊ QUYẾT

**Về chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo Trụ sở Kho bạc Nhà nước huyện thành
Trụ sở làm việc của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Krông Pa**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN KRÔNG PA
KHÓA XII, KỲ HỌP THỨ BA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày /12/2021 của UBND huyện Krông Pa đề nghị quyết định chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư cải tạo Trụ sở Kho bạc Nhà nước huyện thành Trụ sở làm việc của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Krông Pa. Báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - Ngân sách HĐND huyện và ý kiến thảo luận của các đại biểu HĐND huyện tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư cải tạo Trụ sở Kho bạc Nhà nước huyện thành Trụ sở làm việc của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Krông Pa do UBND huyện quản lý dự án.

1. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo cơ sở vật chất nhằm đáp ứng nhu cầu về nơi làm việc cho Ban quản lý dự án và tạo cảnh quan tổng thể cho khu vực trung tâm hành chính của huyện.

2. Quy mô đầu tư: (ở bước lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư quy mô là dự kiến; quy mô cụ thể của dự án được xác định ở bước lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật):

- Cấp quản lý: Công trình dân dụng, công trình cấp III.
- Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc 02 tầng: DTXD 254m²; DT sàn 410m².
- Trong khuôn viên Trụ sở Kho bạc Nhà nước huyện Krông Pa (Trụ sở cũ).

3. Nhóm dự án: Nhóm C.

4. **Tổng mức đầu tư:** 500.000.000 (Năm trăm triệu đồng).
5. **Cơ cấu nguồn vốn:** Tỉnh phân cấp cho huyện đầu tư.
6. **Địa điểm thực hiện dự án:** Thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.

7. **Thời gian thực hiện:** Năm 2022.

8. **Tiến độ thực hiện dự án:**

- Năm 2021 phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.
- Năm 2022 tổ chức thi công, hoàn thành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

UBND huyện và các cơ quan có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của Pháp luật tổ chức triển khai thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, chất lượng và hiệu quả đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. UBND huyện Krông Pa và cá cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

2. Thường trực HĐND huyện, các Ban HĐND huyện, đại biểu HĐND huyện và các cơ quan có chức năng giám sát thường xuyên giám sát việc tổ chức, triển khai, thực hiện Nghị quyết báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Krông Pa khóa XII, Kỳ họp thứ Ba ngày /12/2021 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT.HĐND tỉnh, UBND tỉnh (báo cáo);
- TT.Huyện ủy; TT.HĐND huyện;
- UBND huyện;
- UBMTTQVN-Đoàn thể huyện;
- Đại biểu HĐND huyện khóa XI;
- Văn phòng HĐND-UBND;
- TT. HĐND 14 xã, thị trấn;
- Lưu TH-HĐ; VT(m).

CHỦ TỊCH

Tô Văn Chánh

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định và phê duyệt chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của dự án: Cải tạo Trụ sở Kho bạc Nhà nước huyện thành Trụ sở làm việc của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Krông Pa

Kính gửi: Chủ tịch Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư dự án đầu tư công huyện Krông Pa.

Cơ quan thường trực Hội đồng (*Phòng Tài chính – Kế hoạch*) nhận được Tờ trình số 434/TTr-BQL ngày 25/10/2021 của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo Trụ sở Kho bạc Nhà nước huyện thành Trụ sở làm việc của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Krông Pa. Sau khi xem xét, tổng hợp ý kiến và kết quả thẩm định của các Phòng, Ban có liên quan, Phòng Tài chính - Kế hoạch báo cáo kết quả thẩm định cụ thể như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH:

1. Tờ trình đề nghị thẩm định của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện.
2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo Trụ sở Kho bạc Nhà nước huyện thành Trụ sở làm việc của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Krông Pa.

II. CĂN CỨ PHÁP LÝ:

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính Phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 14/01/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ủy quyền, giao nhiệm vụ trong quản lý các dự án sử dụng vốn đầu tư công và vốn nhà nước ngoài đầu tư công thuộc thẩm quyền quyết định đầu tư của UBND tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND huyện Krông Pa về việc kiệm toàn Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án nhóm C sử dụng vốn đầu tư công thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của HĐND huyện;

Căn cứ Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND huyện Krông Pa về việc giao kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (nguồn vốn ngân sách địa phương);

Thực hiện Công văn số 1534/UBND-KT ngày 22/10/2021 của UBND huyện Krông Pa về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo Trụ sở Kho bạc Nhà nước huyện thành Trụ sở làm việc của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Krông Pa.

Trên cơ sở Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo Trụ sở Kho bạc Nhà nước huyện thành Trụ sở làm việc của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Krông Pa do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện lập tháng 10/2021.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH:

1. Cơ quan thường trực của Hội đồng thẩm định: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, tổng hợp các ý kiến của các thành viên, trên cơ sở các ý kiến, đề xuất Chủ tịch Hội đồng tổ chức họp thông qua hoặc báo cáo Chủ tịch Hội đồng xem xét đề nghị chủ đầu tư chỉnh sửa.

2. Hội đồng thẩm định:

Các cá nhân là lãnh đạo của các phòng, ban chuyên môn thuộc UBND huyện - thành viên của hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư gồm: Ông Đào Văn Thắng - Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Ông Nguyễn Thế Cường - Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Ông Đinh Xuân Duyên - Trưởng phòng Nông nghiệp và PTNT; Ông Nguyễn Trí Quang - Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường; Ông Nguyễn Văn Vĩnh - Trưởng phòng Giáo dục - Đào tạo; Ông Trần Văn Lương - Trưởng phòng Kinh tế - Hạ tầng; Ông Trần Như Lý - Phó trưởng phòng phụ trách phòng Văn hóa - Thông tin; Ông Nguyễn Văn Minh - Chủ tịch UBND thị trấn Phú Túc.

3. Hình thức thẩm định: Lấy ý kiến bằng văn bản.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN VÀ ĐỀ XUẤT CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

1. **Tên dự án:** Cải tạo Trụ sở Kho bạc Nhà nước huyện thành Trụ sở làm việc của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Krông Pa.

2. **Dự án nhóm:** Nhóm C.

3. **Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án:** HĐND huyện Krông Pa.

4. **Cấp quyết định đầu tư dự án:** UBND huyện Krông Pa.

5. **Tên chủ đầu tư:** Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Krông Pa.

- 6. Địa điểm thực hiện dự án:** Thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.
- 7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án:** 500 triệu đồng (*Năm trăm triệu đồng*).
- 8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định:** Tình phân cấp cho huyện đầu tư (Tiết kiệm trong đấu thầu và vốn thừa của các dự án đầu tư năm 2021).
- 9. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định:** Công trình dân dụng.
- 10. Thời gian thực hiện (tiến độ và phân kỳ đầu tư thực hiện dự án):** Năm 2022.
- 11. Hình thức đầu tư của dự án:** Cải tạo, sửa chữa.
- 12. Các thông tin khác (nếu có):** Không.

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP:

Cơ quan thường trực của Hội đồng (*Phòng Tài chính - Kế hoạch*) đã ban hành văn bản số 232/CV-TCKH ngày 03/12/2021 gửi cho các thành viên có tên trong Hội đồng thẩm định để cho ý kiến. Ý kiến của các thành viên như sau:

- Ông Cao Văn Dũng – Phòng Tài chính – Kế hoạch: Dự án Cải tạo Trụ sở Kho bạc Nhà nước huyện thành Trụ sở làm việc của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Krông Pa là phù hợp với khả năng cân đối vốn từ nguồn vốn tiết kiệm các công trình sau đấu thầu năm 2021 của huyện. Tuy nhiên, khi triển khai đề nghị Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện phối hợp với các đơn vị chức năng hoàn tất các thủ tục hồ sơ sắp xếp nhà đất theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và tiếp nhận tài sản theo đúng quy định.

Đến hết ngày 07/12/2021, các thành viên khác không có ý kiến nên xem như đã thống nhất với nội dung Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nói trên.

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA THÀNH VIÊN TỔ THẨM ĐỊNH:

1. Các nội dung đạt yêu cầu: Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đạt yêu cầu.
2. Các nội dung chưa đạt yêu cầu, đề nghị phải điều chỉnh, giải trình: Không có.
3. Báo cáo giải trình bổ sung của các địa phương theo ý kiến thẩm định của các đơn vị: Không có.

IV. KẾT LUẬN:

Dự án: Cải tạo Trụ sở Kho bạc Nhà nước huyện thành Trụ sở làm việc của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Krông Pa đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo.

Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện báo cáo Chủ tịch Hội đồng xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các đ/c thành viên hội đồng;
- Lưu VT-TCKH.



Đào Văn Thắng

Số: 422/TTr-BQL

Krông Pa, ngày 26 tháng 11 năm 2021

TỜ TRÌNH

**Thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Cải tạo Trụ sở Khối Đoàn thể, xây mới hàng rào khuôn viên UBND huyện và Phòng
Giáo dục và Đào tạo huyện**

Kính gửi: Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND huyện Krông Pa về việc kiệm toàn Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án nhóm C sử dụng vốn đầu tư công thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của HĐND huyện;

Căn cứ Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 13/8/2021 của HĐND huyện Krông Pa về chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo Trụ sở Khối Đoàn thể, xây mới hàng rào khuôn viên UBND huyện và Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện;

Căn cứ Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND huyện Krông Pa về việc giao kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (nguồn vốn ngân sách địa phương);

Thực hiện Công văn số 1359/UBND-KT ngày 22/9/2021 của UBND huyện Krông Pa về việc giao nhiệm vụ lập dự án chuẩn bị đầu tư năm 2022;

Thực hiện Thông báo số 123/TB-VP ngày 22/11/2021 của Văn phòng HĐND - UBND huyện Krông Pa về kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp giao ban tuần.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện kính trình Hội đồng thẩm định xem xét, thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo Trụ sở Khối Đoàn thể, xây mới hàng rào khuôn viên UBND huyện và Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện; với các nội dung chính sau:

I. Nội dung phê duyệt theo Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 13/8/2021:

1. Tên dự án được duyệt: Cải tạo Trụ sở Khối Đoàn thể, xây mới hàng rào khuôn viên UBND huyện và Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện.

2. Quy mô đầu tư đã phê duyệt:

- Cải tạo nhà làm việc và hội trường khối Đoàn thể huyện; Phá dỡ toàn bộ các khối nhà ở công vụ và xây mới hàng rào thoáng phía sau UBND huyện và Phòng Giáo dục và Đào tạo.

3. Tổng mức đầu tư đã phê duyệt: 1.980.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm tám mươi triệu đồng chẵn).

II. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh tên dự án, điều chỉnh Khoản 2 và Khoản 4;

Điều 1; Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 13/8/2021 của HĐND huyện Krông Pa – Khóa XII đã quyết nghị; cụ thể như sau:

1. Tên dự án điều chỉnh: Cải tạo Trụ sở Khối Đoàn thể huyện Krông Pa.

2. Quy mô đầu tư điều chỉnh:

- Cải tạo nhà làm việc: Công trình dân dụng cấp III, 02 tầng, DTXD 600m², DT sàn 1.050m².

- Cải tạo Hội trường: Công trình dân dụng cấp III, 01 tầng, DTXD 210m².

- Cải tạo Nhà vệ sinh + Nhà xe: Công trình dân dụng cấp IV, 01 tầng, DTXD 78,8m².

- Xây mới Khuôn viên phía sau Trụ sở UBND huyện.

3. Tổng mức đầu tư điều chỉnh: 2.380.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm tám mươi triệu đồng chẵn).

III. Lý do điều chỉnh:

Thực hiện Thông báo số 123/TB-VP ngày 22/11/2021 của Văn phòng HĐND - UBND huyện Krông Pa về kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp giao ban tuần.

IV. Các nội dung khác: Thực hiện theo Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 13/8/2021 của HĐND huyện Krông Pa – Khóa XII đã quyết nghị.

Kính đề nghị Hội đồng thẩm định xem xét, thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo Trụ sở Khối Đoàn thể, xây mới hàng rào khuôn viên UBND huyện và Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện; với các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (b/c);
- Phòng TC-KH huyện (CQTT HĐĐTĐ);
- Lưu BQL dự án.

GIÁM ĐỐC



Chu Văn Hiền

Số: 402/BC-BQL

Krông Pa, ngày 26 tháng 11 năm 2021

BÁO CÁO

**Đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Cải tạo Trụ sở Khối Đoàn thể, xây mới hàng rào khuôn viên UBND huyện và Phòng
Giáo dục và Đào tạo huyện**

Kính gửi: Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND huyện Krông Pa về việc kiệm toàn Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án nhóm C sử dụng vốn đầu tư công thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của HĐND huyện;

Căn cứ Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 13/8/2021 của HĐND huyện Krông Pa về chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo Trụ sở Khối Đoàn thể, xây mới hàng rào khuôn viên UBND huyện và Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện;

Căn cứ Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND huyện Krông Pa về việc giao kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (nguồn vốn ngân sách địa phương);

Thực hiện Công văn số 1359/UBND-KT ngày 22/9/2021 của UBND huyện Krông Pa về việc giao nhiệm vụ lập dự án chuẩn bị đầu tư năm 2022;

Thực hiện Thông báo số 123/TB-VP ngày 22/11/2021 của Văn phòng HĐND - UBND huyện Krông Pa về kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp giao ban tuần.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện kính trình Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo Trụ sở Khối Đoàn thể, xây mới hàng rào khuôn viên UBND huyện và Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện; với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Cải tạo Trụ sở Khối Đoàn thể huyện Krông Pa.
2. Dự án nhóm: Nhóm C.
3. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân huyện Krông Pa.
4. Tên chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Krông Pa.
5. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.
6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án:
 - 6.1. Dự kiến tổng mức đầu tư: 2.380.000.000 đồng. (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm tám mươi triệu đồng).
 - 6.2. Nguồn vốn đầu tư: Tỉnh phân cấp cho huyện quyết định đầu tư.
7. Thời gian thực hiện: Năm 2022-2023.



8. Các thông tin khác (nếu có): Không.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN:

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

1.1 Sự cần thiết đầu tư:

+ Khối nhà làm việc các đoàn thể 02 tầng, hội trường và các hạng mục phụ xuống cấp làm mất mỹ quan chung.

Vì vậy cần cải tạo lại khối nhà làm việc các đoàn thể 02 tầng, cải tạo hội trường và các hạng mục phụ khác là rất cần thiết và cấp bách.

1.2. Các điều kiện để thực hiện đầu tư:

- Phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch phát triển ngành, quy hoạch xây dựng, quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất tại địa phương nơi có dự án đầu tư xây dựng.

- Không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư

- Có phương án công nghệ và phương án thiết kế xây dựng phù hợp.

- Đảm bảo chất lượng, an toàn trong xây dựng, vận hành, khai thác, sử dụng công trình, phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường.

- Bảo đảm cấp đủ vốn đúng tiến độ của dự án, hiệu quả tài chính, hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án.

- Tuân thủ quy định khác của pháp luật có liên quan.

1.3. Sự phù hợp với quy hoạch:

Việc đầu tư xây dựng dự án phù hợp với quy hoạch Trung tâm hành chính của huyện, quy hoạch phát triển kinh tế, xã hội của Thị trấn Phú Túc nói riêng và của huyện Krông Pa nói chung.

1.4. Kế hoạch đầu tư:

- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư năm 2021

- Giai đoạn thực hiện đầu tư: Năm 2022-2023.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư:

2.1. Mục tiêu:

Đáp ứng nhu cầu sử dụng cho các đoàn thể của Huyện, tạo mỹ quan cho trung tâm hành chính của huyện, thị trấn Phú Túc, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

2.2. Quy mô (Ở bước lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư quy mô là dự kiến; quy mô cụ thể của dự án được xác định ở bước lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng):

- Cải tạo nhà làm việc: Công trình dân dụng cấp III, 02 tầng, DTXD 600m², DT sàn 1.050m².

- Cải tạo Hội trường: Công trình dân dụng cấp III, 01 tầng, DTXD 210m².

- Cải tạo Nhà vệ sinh + Nhà xe: Công trình dân dụng cấp IV, 01 tầng, DTXD 78,8m².

- Xây mới Khuôn viên phía sau Trụ sở UBND huyện.

2.3. Địa điểm và phạm vi đầu tư:

2.3.1. Địa điểm đầu tư: Thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.

2.3.2. Phạm vi đầu tư: Nằm trong khuôn viên Trụ sở UBND huyện.

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án:

3.1. Dự kiến tổng mức đầu tư: 2.380.000.000 đồng. (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm tám mươi triệu đồng).

3.2. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Tỉnh phân cấp cho huyện quyết định đầu tư.

4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư, dự kiến kế hoạch bố trí vốn phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý, bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả:

Năm	Nguồn vốn NSTW (triệu đồng)	Nguồn vốn NSDP (triệu đồng)	Nguồn vốn khác (triệu đồng)
Năm 2022-2023		2.380	

5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành:

5.1. Các chi phí liên quan trong quá trình thực hiện dự án:

ĐVT: Đồng

TT	Hạng mục	Thành tiền
1	Chi phí xây dựng công trình	1.930.000.000
2	Chi phí thiết bị	140.000.000
3	Chi phí quản lý dự án	62.000.000
4	Chi phí TVĐT xây dựng	199.000.000
5	Chi phí khác	45.000.000
6	Dự phòng	4.000.000
Tổng mức đầu tư		2.380.000.000

5.2. Chi phí vận hành công trình sau khi hoàn thành: Sau khi xây dựng hoàn thành sẽ bàn giao lại cho đơn vị quản lý sử dụng. Chi phí vận hành, duy tu, sửa chữa hàng năm do đơn vị quản lý sử dụng thực hiện.

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

6.1. Khả năng gây ô nhiễm môi trường do hoạt động đầu tư gây ra:

- Công trình xây dựng không gây ô nhiễm môi trường và tác động xấu đến môi trường không cao, nguồn có khả năng gây ô nhiễm môi trường gồm:

+ Nguồn gây ô nhiễm trong quá trình xây dựng: bụi và rác thải xây dựng.

+ Nước thải sinh hoạt.

6.2. Biện pháp bảo vệ vệ sinh môi trường:

+ Trong quá trình xây dựng thực hiện đầy đủ các quy định về bảo vệ vệ sinh môi trường.

+ Xử lý rác: rác được thu gom vào giỏ đựng rác và đổ ra bãi rác chung.

+ Trồng cây xung quanh khu vực xây dựng, tổ chức vườn hoa, cây xanh, cây cảnh xen lẫn giữa các công trình để giải quyết được vấn đề khí hậu cho khu vực, mặt khác ngăn chặn được bụi bặm, tiếng ồn.

6.3. Sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế-xã hội:

Việc cải tạo trụ sở khối đoàn thể nhằm nâng cao chất lượng làm việc của khối đoàn thể, tạo mỹ quan khu trung tâm hành chính của huyện, đồng thời thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

7. Phân chia các dự án thành phần: Không phân chia

8. Giải pháp tổ chức thực hiện:

8.1. Chủ đầu tư: Do cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư quy định.

8.2. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý thực hiện dự án hoặc giao cho Ban quản lý dự án đủ năng lực quản lý thực hiện dự án.

8.3. Chủ đầu tư tổ chức xây dựng công trình theo mức vốn bố trí hàng năm nhằm tránh tình trạng nợ đọng xây dựng cơ bản.

8.4. Hoạt động duy trì công trình sau khi kết thúc dự án: Sau khi công trình xây dựng xong, chủ đầu tư tiến hành bàn giao công trình đưa vào sử dụng. Đơn vị nhận bàn giao dự án sẽ nhận bàn giao và tổ chức khai thác vận hành công trình, thực hiện duy tu, bảo dưỡng công trình theo đúng quy định.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện kính trình Hội đồng thẩm định xem xét, thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo Trụ sở Khối Đoàn thể, xây mới hàng rào khuôn viên UBND huyện và Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (b/c);
- Phòng TC-KH huyện (CQTT HĐTD);
- Lưu BQL dự án.

GIÁM ĐỐC



Chu Văn Hiền



Người ký: Ủy ban Nhân dân huyện
Krông Pa
Email: ubndkrongpa@gialai.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Gia Lai
Thời gian ký: 22.10.2021 09:40:47
+07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KRÔNG PA**

Số: 1534/UBND-KT

V/v giao nhiệm vụ lập chủ
trương đầu tư dự án

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập- Tự Do- Hạnh Phúc

Krông Pa, ngày 22 tháng 10 năm 2021

Kính gửi: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện

Để đảm bảo các thủ tục đầu tư dự án Cải tạo trụ sở Kho bạc Nhà nước huyện thành trụ sở làm việc của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện đúng theo luật định. UBND huyện giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Tổ chức lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo trụ sở Kho bạc Nhà nước huyện thành trụ sở làm việc của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, với các nội dung chính như sau:

- Quy mô: cải tạo, sửa chữa các hạng mục.
- Tổng mức đầu tư: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng chẵn).
- Nguồn vốn: Tỉnh phân cấp cho huyện đầu tư (tiết kiệm trong đấu thầu và vốn thừa của các dự án đầu tư năm 2021).
- Thời gian thi công-hoàn thành: 2021-2022.

2. Thời gian thực hiện: gửi về phòng Tài chính – Kế hoạch trước ngày 26/10/2021 để tổ chức thẩm định theo quy định.

Nhận được công văn này, UBND huyện yêu cầu Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện nghiêm túc triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lãnh đạo VP;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch;
- Lưu: VT-UB;TH-VX.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Thảo