

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KRÔNG PA

Số: 291 /TTr-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Krông Pa, ngày 14 tháng 12 năm 2021

TỜ TRÌNH

**Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:
Cải tạo Trụ sở Khối Đoàn thể, xây mới hàng rào khuôn viên UBND huyện và
Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện.**

Kính gửi: HĐND huyện khóa XII, kỳ họp thứ ba

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 13/8/2021 của HĐND huyện Krông Pa về chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo Trụ sở Khối Đoàn thể, xây mới hàng rào khuôn viên UBND huyện và Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện;

Theo đề nghị của Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư huyện, UBND huyện trình HĐND huyện khóa XII, kỳ họp thứ ba quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo Trụ sở Khối Đoàn thể, xây mới hàng rào khuôn viên UBND huyện và Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện.

I. Điều chỉnh tên dự án, quy mô và tổng mức đầu tư:

1. Dự án, quy mô và tổng mức đầu tư đã được phê duyệt:

a. Tên dự án: Cải tạo Trụ sở Khối Đoàn thể, xây mới hàng rào khuôn viên UBND huyện và Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện.

b. Quy mô: Cải tạo nhà làm việc và hội trường khối Đoàn thể huyện; Phá dỡ toàn bộ các khối nhà ở công vụ và xây mới hàng rào thoáng phía sau UBND huyện và phòng Giáo dục và Đào tạo.

c. Tổng mức đầu tư: 1.980.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm tám mươi triệu đồng chẵn*).

2. Dự án, quy mô và tổng mức đầu tư đề nghị điều chỉnh:

a. Tên dự án: Cải tạo Trụ sở Khối Đoàn thể huyện Krông Pa.

b. Quy mô:

+ Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc, hội trường, nhà để xe, nhà vệ sinh.

+ Xây mới khuôn viên phía sau UBMTTQVN huyện.

c. Tổng mức đầu tư: 2.380.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm tám mươi triệu đồng chẵn).

3. Lý do điều chỉnh: tập trung vốn để đầu tư hoàn thiện Trụ sở Khối Đoàn thể huyện Krông Pa đảm bảo công năng sử dụng.

II. Các thông tin khác: Các nội dung không điều chỉnh thực hiện theo Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 13/8/2021 của HĐND huyện Krông Pa – Khóa XII đã quyết nghị.

UBND huyện trình HĐND huyện khóa XII, kỳ họp thứ ba xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND huyện;
- Các Đại biểu HĐND huyện;
- Các đ/c CT, PCT UBND huyện;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch;
- BQL DA Đầu tư xây dựng huyện;
- Lưu VT, KTTH, CNXD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hồ Văn Thảo

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN KRÔNG PA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /NQ - HĐND

Krông Pa, ngày tháng 12 năm 2021

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:

Cải tạo Trụ sở Khối Đoàn thể, xây mới hàng rào khuôn viên UBND huyện và Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện.

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN KHÓA XII, KỲ HỌP THỨ BA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 13/8/2021 của HĐND huyện Krông Pa về chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo Trụ sở Khối Đoàn thể, xây mới hàng rào khuôn viên UBND huyện và Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày /12/2020 của UBND huyện; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng 12 năm 2021 của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng Nhân dân huyện và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng Nhân dân huyện tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo Trụ sở Khối Đoàn thể, xây mới hàng rào khuôn viên UBND huyện và Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện với nội dung như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo Trụ sở Khối Đoàn thể huyện Krông Pa.

2. Quy mô đầu tư:

+ Cải tạo nhà làm việc: Công trình dân dụng cấp III, 02 tầng, DTXD 600m², DT sàn 1.050m².

+ Cải tạo Hội trường: Công trình dân dụng cấp III, 01 tầng, DTXD 210m².

+ Cải tạo Nhà vệ sinh + Nhà xe: Công trình dân dụng cấp IV, 01 tầng, DTXD 78,8m².

+ Xây mới Khuôn viên phía sau Trụ sở UBMTTQ huyện.

3. Tổng mức đầu tư: 2.380.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm tám mươi triệu đồng chẵn*).

Điều 2. Các nội dung khác không điều chỉnh thực hiện theo Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 13/8/2021 của HĐND huyện Krông Pa về chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo Trụ sở Khối Đoàn thể, xây mới hàng rào khuôn viên UBND huyện và Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện.

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

1. Giao UBND huyện và các cơ quan có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

2. Giao Thường trực Hội đồng Nhân dân huyện, các Ban của Hội đồng Nhân dân huyện, các Tổ đại biểu Hội đồng Nhân dân huyện và các đại biểu Hội đồng Nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Krông Pa khóa XII, Kỳ họp thứ Ba thông qua ngày tháng 12 năm 2021./.

Nơi nhận:

- TT.HĐND tỉnh, UBND tỉnh (báo cáo);
- TT.Huyện ủy; TT.HĐND huyện;
- UBND huyện;
- UBMTTQVN-Đoàn thể huyện;
- Đại biểu HĐND huyện khóa XII;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- TT. HĐND 14 xã, thị trấn;
- Lưu TH-HĐ; VT.(m)

CHỦ TỊCH

Tô Văn Chánh

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của dự án: Cải tạo Trụ sở Khối Đoàn thể, xây mới hàng rào khuôn viên UBND huyện và Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện.

Kính gửi: Chủ tịch Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư dự án đầu tư công huyện Krông Pa.

Cơ quan thường trực Hội đồng (Phòng Tài chính – Kế hoạch) nhận được Tờ trình số 472/TTr-BQL ngày 26/11/2021 của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo Trụ sở Khối Đoàn thể, xây mới hàng rào khuôn viên UBND huyện và Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện. Sau khi xem xét, tổng hợp ý kiến và kết quả thẩm định của các Phòng, Ban có liên quan, Phòng Tài chính - Kế hoạch báo cáo kết quả thẩm định cụ thể như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH:

1. Tờ trình đề nghị thẩm định của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện.
2. Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo Trụ sở Khối Đoàn thể, xây mới hàng rào khuôn viên UBND huyện và Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện.

II. CĂN CỨ PHÁP LÝ:

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính Phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 14/01/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ủy quyền, giao nhiệm vụ trong quản lý các dự án sử dụng vốn đầu tư công và vốn nhà nước ngoài đầu tư công thuộc thẩm quyền quyết định đầu tư của UBND tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND huyện Krông Pa về việc kiểm toán Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án nhóm C sử dụng vốn đầu tư công thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của HĐND huyện;

Căn cứ Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 13/8/2021 của HĐND huyện Krông Pa về chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo Trụ sở Khối Đoàn thể, xây mới hàng rào khuôn viên UBND huyện và Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện;

Căn cứ Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND huyện Krông Pa về việc giao kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (nguồn vốn ngân sách địa phương);

Thực hiện Công văn số 1359/UBND-KT ngày 22/9/2021 của UBND huyện Krông Pa về việc giao nhiệm vụ lập dự án chuẩn bị đầu tư năm 2022;

Thực hiện Thông báo số 123/TB-VP ngày 22/11/2021 của Văn phòng HĐND - UBND huyện Krông Pa về kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp giao ban tuần.

Trên cơ sở Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo Trụ sở Khối Đoàn thể, xây mới hàng rào khuôn viên UBND huyện và Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện lập tháng 11/2021.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH:

1. Cơ quan thường trực của Hội đồng thẩm định: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, tổng hợp các ý kiến của các thành viên, trên cơ sở các ý kiến, đề xuất Chủ tịch Hội đồng tổ chức họp thông qua hoặc báo cáo Chủ tịch Hội đồng xem xét đề nghị chủ đầu tư chỉnh sửa.

2. Hội đồng thẩm định:

Các cá nhân là lãnh đạo của các phòng, ban chuyên môn thuộc UBND huyện - thành viên của hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư gồm: Ông Đào Văn Thắng - Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Ông Nguyễn Thế Cường - Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Ông Đinh Xuân Duyên - Trưởng phòng Nông nghiệp và PTNT; Ông Nguyễn Trí Quang - Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường; Ông Nguyễn Văn Vĩnh - Trưởng phòng Giáo dục - Đào tạo; Ông Trần Văn Lương - Trưởng phòng Kinh tế - Hạ tầng; Ông Trần Như Lý - Phó trưởng phòng phụ trách phòng Văn hóa - Thông tin; Ông Nguyễn Văn Minh - Chủ tịch UBND thị trấn Phú Túc.

3. Hình thức thẩm định: Lấy ý kiến bằng văn bản.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN VÀ ĐỀ XUẤT CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

Điều chỉnh tên dự án và điều chỉnh Khoản 2 và Khoản 4 Điều 1 Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 13/8/2021 của HĐND huyện Krông Pa – Khóa XII đã quyết nghị, cụ thể như sau:

1. Nội dung phê duyệt theo Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 13/8/2021:

1.1. Tên dự án được duyệt: Cải tạo Trụ sở Khối Đoàn thể, xây mới hàng rào khuôn viên UBND huyện và Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện.

1.2. Quy mô đầu tư đã phê duyệt:

- Cải tạo nhà làm việc và hội trường khối Đoàn thể huyện; Phá dỡ toàn bộ các khối nhà ở công vụ và xây mới hàng rào thoáng phía sau UBND huyện và phòng Giáo dục và Đào tạo.

1.3. Tổng mức đầu tư đã phê duyệt: 1.980.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm tám mươi triệu đồng chẵn*).

2. Nội dung điều chỉnh:

2.1. Tên dự án điều chỉnh: Cải tạo Trụ sở Khối Đoàn thể huyện Krông Pa.

2.2. Quy mô đầu tư điều chỉnh:

- Cải tạo nhà làm việc: Công trình dân dụng cấp III, 02 tầng, DTXD 600m², DT sàn 1.050m².

- Cải tạo Hội trường: Công trình dân dụng cấp III, 01 tầng, DTXD 210m².

- Cải tạo Nhà vệ sinh + Nhà xe: Công trình dân dụng cấp IV, 01 tầng, DTXD 78,8m².

- Xây mới Khuôn viên phía sau Trụ sở UBND huyện.

2.3. Tổng mức đầu tư điều chỉnh: 2.380.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm tám mươi triệu đồng chẵn*).

3. Lý do điều chỉnh:

Thực hiện Thông báo số 123/TB-VP ngày 22/11/2021 của Văn phòng HĐND - UBND huyện Krông Pa về kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp giao ban tuần.

4. Các thông tin khác: Thực hiện theo Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 13/8/2021 của HĐND huyện Krông Pa – Khóa XII đã quyết nghị.

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP:

Cơ quan thường trực của Hội đồng (Phòng Tài chính - Kế hoạch) đã ban hành văn bản số 233/CV-TCKH ngày 03/12/2021 gửi cho các thành viên có tên trong Hội đồng thẩm định để cho ý kiến. Ý kiến của các thành viên như sau:

- Ông Cao Văn Dũng – Phòng Tài chính – Kế hoạch: Cải tạo Trụ sở Khối Đoàn thể huyện Krông Pa là cần thiết nhằm tạo điều kiện về cơ sở vật chất phục vụ nhu cầu sử dụng của cán bộ, công chức Mặt trận Tổ quốc và các thành viên. Dự án phù hợp với khả năng cân đối vốn, số vốn tăng (400 triệu đồng) đề nghị bố trí từ nguồn vốn tiết kiệm sau đấu thầu các công trình năm 2021.

Đến hết ngày 07/12/2021, các thành viên khác không có ý kiến nên xem như đã thống nhất với nội dung Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nói trên.

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA THÀNH VIÊN TỔ THẨM ĐỊNH:

1. Các nội dung đạt yêu cầu: Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư đạt yêu cầu.
2. Các nội dung chưa đạt yêu cầu, đề nghị phải điều chỉnh, giải trình: Không có.
3. Báo cáo giải trình bổ sung của các địa phương theo ý kiến thẩm định của các đơn vị: Không có.

IV. KẾT LUẬN:

Dự án: Cải tạo Trụ sở Khối Đoàn thể, xây mới hàng rào khuôn viên UBND huyện và Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo.

Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện báo cáo Chủ tịch Hội đồng xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các đ/c thành viên hội đồng;
- Lưu VT-TCKH.

TRƯỞNG PHÒNG



Đào Văn Thắng

Số: 424/TTr-BQL

Krông Pa, ngày 25 tháng 10 năm 2021

TỜ TRÌNH

**Thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án
Cải tạo Trụ sở Kho bạc Nhà nước huyện thành Trụ sở làm việc của Ban quản lý dự
án đầu tư xây dựng huyện Krông Pa**

Kính gửi: Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND huyện Krông Pa về việc kiểm toàn Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án nhóm C sử dụng vốn đầu tư công thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của HĐND huyện;

Thực hiện Công văn số 1534/UBND-KT ngày 22/10/2021 của UBND huyện Krông Pa về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo Trụ sở Kho bạc Nhà nước huyện thành Trụ sở làm việc của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Krông Pa.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện kính trình Hội đồng thẩm định xem xét, thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo Trụ sở Kho bạc Nhà nước huyện thành Trụ sở làm việc của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Krông Pa; với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Cải tạo Trụ sở Kho bạc Nhà nước huyện thành Trụ sở làm việc của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Krông Pa.

2. Dự án nhóm: Nhóm C.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND huyện Krông Pa.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND huyện Krông Pa.

5. Tên chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Krông Pa.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 500 triệu đồng (Năm trăm triệu đồng).

8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Tỉnh phân cấp cho huyện đầu tư (Tiết kiệm trong đấu thầu và vốn thừa của các dự án đầu tư năm 2021).

9. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Công trình dân dụng.

10. Thời gian thực hiện (tiến độ và phân kỳ đầu tư thực hiện dự án): Năm 2022.

11. Hình thức đầu tư của dự án: Cải tạo, sửa chữa.

12. Các thông tin khác (nếu có): Không.

II. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Công văn số 1534/UBND-KT ngày 22/10/2021 của UBND huyện Krông Pa về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo Trụ sở Kho bạc Nhà nước huyện thành Trụ sở làm việc của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Krông Pa.

2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo Trụ sở Kho bạc Nhà nước huyện thành Trụ sở làm việc của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Krông Pa.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện kính trình Hội đồng thẩm định xem xét, thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo Trụ sở Kho bạc Nhà nước huyện thành Trụ sở làm việc của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Krông Pa./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (b/c);
- Phòng TC-KH huyện (CQTT HĐTĐ);
- Lưu BQL dự án.

GIÁM ĐỐC



Chu Văn Hiến

Số: 421/BC-BQL

Krông Pa, ngày 25 tháng 10 năm 2021

BÁO CÁO

Đề xuất chủ trương đầu tư dự án

Cải tạo Trụ sở Kho bạc Nhà nước huyện thành Trụ sở làm việc của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Krông Pa

Kính gửi: Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND huyện Krông Pa về việc kiệm toàn Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án nhóm C sử dụng vốn đầu tư công thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của HĐND huyện;

Thực hiện Công văn số 1534/UBND-KT ngày 22/10/2021 của UBND huyện Krông Pa về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo Trụ sở Kho bạc Nhà nước huyện thành Trụ sở làm việc của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Krông Pa.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện kính trình Hội đồng thẩm định xem xét, thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo Trụ sở Kho bạc Nhà nước huyện thành Trụ sở làm việc của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Krông Pa; với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Cải tạo Trụ sở Kho bạc Nhà nước huyện thành Trụ sở làm việc của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Krông Pa.
2. Dự án nhóm: Nhóm C.
3. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân huyện Krông Pa.
4. Tên chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Krông Pa.
5. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.
6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án:
 - 6.1. Dự kiến tổng mức đầu tư: 500 triệu đồng (Năm trăm triệu đồng).
 - 6.2. Nguồn vốn đầu tư: Tỉnh phân cấp cho huyện đầu tư (Tiết kiệm trong đấu thầu và vốn thừa của các dự án đầu tư năm 2021).
7. Thời gian thực hiện: Năm 2022.
8. Các thông tin khác (nếu có): Không.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN:

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

- 1.1. Sự cần thiết đầu tư:

Trụ sở Kho bạc Nhà nước huyện Krông Pa (Trụ sở cũ) có diện tích khuôn viên đất là 1.200 m²; Với các hạng mục hiện trạng như sau:

a. Nhà làm việc 02 tầng: DTXD 254 m², DT sàn 410 m².

Nền gạch ceramic tầng 1 và tầng 2 bị sụt lún, bong dộp nhiều vị trí (đã cải tạo nhiều lần nhưng vẫn không đảm bảo và nhiều màu gạch gây mất mỹ quan); một số vị trí tường bị nứt, bị ố, rêu mốc do thấm dột mái, các lớp sơn đã cải tạo nhiều lần nhưng vẫn bị phai màu, bong dộp nhiều mảng tường; hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng gỗ đã bị sòn gỗ, bong tróc lớp sơn và bị hư hỏng, bể kính một số cửa; lan can cầu thang và hành lang tầng 2 bị hỏng, không đảm bảo an toàn; hệ thống điện chiếu sáng hỏng hoàn toàn không sử dụng được; sê nô mái bị thấm dột và tràn nước vào các bóng điện trong nhà, mái tôn bị mục gãy vài vị trí dẫn đến nước dột vào trong nhà.

b. Nhà công vụ 01 tầng: DTXD 140,14 m²

Hiện trạng có 4 phòng ngủ và 1 phòng bếp. Cơ bản còn sử dụng tốt. Có 1 phòng ngủ có phòng vệ sinh riêng, hệ thống cấp nước từ bồn xuống bị thấm dột. Phần sơn tường và cửa đi cửa sổ qua nhiều năm sử dụng đã bị bong tróc và phai màu.

c. Nhà bảo vệ 01 tầng: DTXD 16,56 m²

Mái tôn bị thấm dột, cửa đi cửa sổ sắt kính bị hỏng, hệ thống điện bị hỏng hoàn toàn, tường bị ố, rêu mốc do thấm dột mái, các lớp sơn bị phai màu, bong dộp nhiều mảng tường.

d. Cổng, hàng rào thoáng: Chiều dài L=30m

Cơ bản còn sử dụng tốt. Cổng chính và cổng phụ bằng sắt đã bị bong tróc phần sơn, các khung sắt lưới B40 bị hỏng vài vị trí.

e. Tường rào kín: Chiều dài L=110m

Phía đường Quang Trung và phía sau (giáp thư viện huyện) bị lún, đổ sụp nhiều vị trí; phía bên Khu tập thể bị lún, nứt nghiêng tường rất nguy hiểm, không đảm bảo an toàn.

f. Sân bê tông: DT 600 m²

Qua nhiều năm sử dụng, hiện nay sân bê tông đã bị lún nứt và bong tróc nhiều vị trí.

g. Nhà vệ sinh: DT 10,8 m²

Qua nhiều năm sử dụng, hiện nay đã xuống cấp, không đảm bảo để sử dụng.

h. Nhà xe: DT 29,26 m²

Cơ bản còn sử dụng tốt.

i. Bể nước: 50 m³

Cơ bản còn sử dụng được, bị nứt và thấm vài vị trí.

Hiện nay, được sự quan tâm của các cấp ngành, Kho bạc Nhà nước huyện Krông Pa đã được đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc mới đáp ứng với nhu cầu sử dụng theo quy định hiện hành. Trụ sở làm việc cũ không còn sử dụng và đã bàn giao cho UBND huyện quản lý.

Theo chủ trương của huyện sẽ bàn giao Trụ sở Kho bạc Nhà nước huyện (Trụ sở cũ) này cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện tiếp quản và sử dụng làm trụ sở làm việc của Ban quản lý dự án. Tuy nhiên, cơ sở vật chất của các hạng mục hiện trạng hiện đã xuống cấp theo thời gian sử dụng và không đảm bảo về công năng sử dụng của Ban quản lý dự án; Vì vậy, cần thiết phải đầu tư cải tạo, sửa chữa các hạng mục để đảm

bảo nhu cầu sử dụng của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.

Từ những điều kiện khách quan trên, đồng thời tạo cơ sở vật chất nhằm đáp ứng nhu cầu về nơi làm việc cho Ban quản lý dự án và tạo cảnh quan tổng thể cho khu vực trung tâm hành chính của huyện là cần thiết và khách quan.

1.2. Các điều kiện để thực hiện đầu tư:

Phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch phát triển ngành, quy hoạch xây dựng, quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất tại địa phương nơi có dự án đầu tư xây dựng.

Có phương án công nghệ và phương án thiết kế xây dựng phù hợp.

Đảm bảo chất lượng, an toàn trong xây dựng, vận hành, khai thác, sử dụng công trình, phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường.

Bảo đảm cấp đủ vốn đúng tiến độ của dự án, hiệu quả tài chính, hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án.

Tuân thủ quy định khác của pháp luật có liên quan.

1.3. Sự phù hợp với quy hoạch:

Việc đầu tư xây dựng công trình phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội an ninh quốc phòng của huyện, phù hợp với quy hoạch ngành, quy hoạch xây dựng, quy hoạch kế hoạch về sử dụng đất của huyện.

1.4. Kế hoạch đầu tư:

Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Năm 2021.

Thực hiện đầu tư: Năm 2022.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư:

2.1. Mục tiêu:

Cải tạo cơ sở vật chất nhằm đáp ứng nhu cầu về nơi làm việc cho Ban quản lý dự án và tạo cảnh quan tổng thể cho khu vực trung tâm hành chính của huyện.

2.2. Quy mô: (Ở bước lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư quy mô là dự kiến; quy mô cụ thể của dự án được xác định ở bước lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng)

2.2.1. Loại, nhóm, cấp công trình: Công trình dân dụng; dự án nhóm C; công trình cấp III.

2.2.2. Quy mô:

Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc 02 tầng: DTXD 254m²; DT sàn 410m².

2.3. Địa điểm và phạm vi đầu tư:

Địa điểm đầu tư: Thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.

Phạm vi đầu tư: Nằm trong khuôn viên Trụ sở Kho bạc Nhà nước huyện Krông Pa (Trụ sở cũ).

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án:

3.1. Dự kiến tổng mức đầu tư: 500 triệu đồng (Năm trăm triệu đồng).

3.2. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Tỉnh phân cấp cho huyện đầu tư (Tiết kiệm trong đấu thầu và vốn thừa của các dự án đầu tư năm 2021).



4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư, dự kiến kế hoạch bố trí vốn phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý, bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả:

Năm	Nguồn vốn NSTW (triệu đồng)	Nguồn vốn NSDP (triệu đồng)	Nguồn vốn khác (triệu đồng)
Năm 2022		500	

5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành:

5.1. Các chi phí liên quan trong quá trình thực hiện dự án:

ĐVT: Đồng

TT	Hạng mục	Kinh phí
1	Chi phí xây lắp	433.000.000
2	Chi phí quản lý dự án	13.000.000
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	44.000.000
4	Chi phí khác	9.000.000
5	Dự phòng	1.000.000
Tổng mức đầu tư		500.000.000

5.2. Chi phí vận hành công trình sau khi hoàn thành: Không có.

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

6.1. Đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội:

Công trình xây dựng phù hợp với quy hoạch ngành, quy hoạch trung tâm hành chính của huyện nên diện tích đất bị ảnh hưởng không có, không tốn chi phí di dời, tái định cư cho nhân dân khu vực xây dựng công trình.

Tác động của quá trình xây dựng tới môi trường: Trong quá trình xây dựng có thể thay đổi một số nhân tố gây ảnh hưởng tiêu cực đến môi trường xung quanh:

- Tác động do rác và nước thải sinh hoạt phát sinh trong quá trình ăn ở, sinh hoạt của công nhân thi công xây dựng công trình.

- Ô nhiễm bụi, khí thải, tiếng ồn, rung trong quá trình đào đắp, san lấp mặt bằng, máy móc thi công vận chuyển nguyên nhiên vật liệu, thiết bị xây dựng, công nghệ và phụ trợ, gây tác động trực tiếp lên công nhân thi công và môi trường xung quanh.

- Ô nhiễm do khí thải, tiếng ồn của các phương tiện giao thông trong khu vực của dự án, tác động trực tiếp lên công nhân và môi trường xung quanh.

- Ô nhiễm chất thải rắn từ các hoạt động xây dựng chủ yếu là xà bần, sắt vụn, gỗ cốp pha và nguyên liệu rơi vãi, ...

- Các dạng sự cố tai nạn lao động và cháy nổ do quá trình thi công, lao động và hoạt động tồn chứa nguyên nhiên vật liệu.

- Trong đó, các nguồn tác động chủ yếu gồm: bụi, khí thải, tiếng ồn, rung, nước

thải, rác thải, sự cố tai nạn lao động và cháy nổ, song chủ yếu có tính chất tạm thời, gián đoạn và sẽ chấm dứt khi hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng dự án trên.

6.2. Các biện pháp giảm thiểu tác động môi trường:

Trong suốt quá trình thi công cần hạn chế được bụi gây ra.

Đất và vật liệu thừa phải gom thành từng đồng và vận chuyển nhanh để đắp hoặc đổ xa khu dân cư, khu vực thi công, tránh để rơi vãi và dồn đồng lâu ngày.

Rác sinh hoạt phải được đổ vào nơi quy định, tuân thủ quy định nước thải theo TCVN 5945 - 1995.

Sử dụng các phương pháp vận tải thích hợp, dùng các tấm bạt che chắn thùng xe khi vận chuyển vật liệu thi công.

6.3. Xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

Dự án được thực hiện sẽ góp phần đáp ứng nhu cầu về nơi làm việc cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện. Đồng thời tôn tạo không gian kiến trúc, cảnh quan khu vực, góp phần phát triển hạ tầng kỹ thuật, tạo bộ mặt khang trang cho khu trung tâm huyện.

7. Phân chia các dự án thành phần (nếu có): Không có.

8. Giải pháp tổ chức thực hiện:

8.1. Chủ đầu tư: Do cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư quy định.

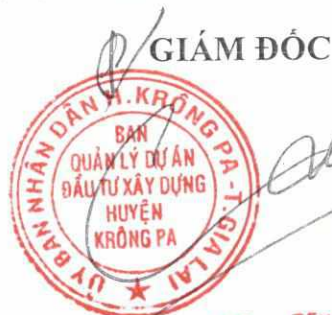
8.2. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý thực hiện dự án hoặc giao cho Ban quản lý dự án đủ năng lực quản lý thực hiện dự án.

8.3. Chủ đầu tư tổ chức xây dựng công trình theo mức vốn bố trí hàng năm nhằm tránh tình trạng nợ đọng xây dựng cơ bản.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện kính trình Hội đồng thẩm định xem xét, thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo Trụ sở Kho bạc Nhà nước huyện thành Trụ sở làm việc của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Krông Pa./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (b/c);
- Phòng TC-KH huyện (CQTT HĐTĐ);
- Lưu BQL dự án.



Chu Văn Hiền