

Số: 253/BC-HĐND

Krông Pa, ngày 12 tháng 12 năm 2022

BÁO CÁO

Kết quả khảo sát công tác quản lý quy hoạch cấp xã giai đoạn 2016-2021

Thực hiện Quyết định số: 185/QĐ-HĐND ngày 06/10/2022 của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, về việc thành lập Đoàn khảo sát công tác quản lý quy hoạch cấp xã giai đoạn 2016-2021; Kế hoạch số: 187/KH-HĐND ngày 07/10/2022 của Đoàn khảo sát Thường trực HĐND huyện, khảo sát công tác quản lý quy hoạch cấp xã giai đoạn 2016-2021 trên địa bàn 04 xã (Phú Cần, Ia Mlah, Uar, Chư Gu).

Trên cơ sở báo cáo của UBND 04 xã chịu sự khảo sát và kết quả khảo sát trực tiếp, Đoàn khảo sát của Thường trực HĐND huyện báo cáo kết quả khảo sát, cụ thể như sau:

I- Những kết quả đạt được

1. Cơ sở pháp lý

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Nghị định số: 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Thông tư số: 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng, hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn; Thông tư số: 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch khu chức năng đặc thù.

2. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ quy hoạch cấp xã

Trong giai đoạn 2016-2021, trên cơ sở các quy định của pháp luật về công tác quy hoạch và các văn bản hướng dẫn thi hành, văn bản chỉ đạo, triển khai của Trung ương, của tỉnh; sự chỉ đạo của Ban Thường vụ Huyện ủy, UBND huyện đã chỉ đạo, triển khai cho các cơ quan, đơn vị, UBND các xã thực hiện nhiệm vụ về công tác quy hoạch theo quy định. Qua đó, công tác quy hoạch của các xã được thực hiện cơ bản đảm bảo theo quy định của pháp luật, làm cơ sở và tạo điều kiện thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng - an ninh trên địa bàn.

3. Về lập, điều chỉnh, phê duyệt, công bố và thực hiện quy hoạch cấp xã

3.1. Lập quy hoạch giai đoạn 2016-2020

Căn cứ các văn bản chỉ đạo của cấp trên, UBND huyện đã chỉ đạo các xã thực hiện nhiệm vụ lập quy hoạch giai đoạn 2016-2020; giao cho các cơ quan chuyên môn cấp huyện phối hợp thẩm định quy hoạch cấp xã; sau khi có kết quả thẩm định,

UBND các xã trình UBND huyện quyết định phê duyệt quy hoạch. Trên cơ sở quy hoạch được phê duyệt, UBND các xã đã tổ chức quán triệt, triển khai, thực hiện cơ bản đảm bảo, hiệu quả, góp phần quan trọng trong việc thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng- an ninh trên địa bàn, gắn với thực hiện Chương trình mục tiêu Quốc gia về xây dựng Nông thôn mới.

3.2. Điều chỉnh, phê duyệt quy hoạch

Do có sự sửa đổi, bổ sung của một số văn bản pháp luật, các văn bản hướng dẫn thi hành của Trung ương, của tỉnh. Thực hiện quyết định số: 130/QĐ-UBND ngày 24/4/2017 của UBND huyện Krông Pa, về việc chỉnh lý quy hoạch Nông thôn mới và cắm mốc cho 13 xã trên địa bàn huyện. Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện được giao làm chủ đầu tư, phối hợp với UBND các xã thực hiện rà soát, điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Nông thôn mới các xã trong huyện giai đoạn 2017-2025.

3.3. Về lập quy hoạch, lấy ý kiến điều chỉnh Quy hoạch cấp xã giai đoạn 2017-2025

Sau khi lựa chọn Phân viện quy hoạch Đô thị và Nông thôn Miền Trung là đơn vị tư vấn, phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện cùng đơn vị tư vấn đã phối hợp, làm việc với các cơ quan liên quan, UBND các xã để tổ chức triển khai xây dựng đồ án điều chỉnh Quy hoạch xây dựng Nông thôn mới các xã giai đoạn 2017-2025. Việc tổ chức lấy ý kiến về đồ án điều chỉnh Quy hoạch xây dựng được phòng Kinh tế - Hạ tầng, đơn vị tư vấn, UBND các xã thực hiện, cơ bản đảm bảo quy định.

3.4. Về thẩm định, trình phê duyệt

Trên cơ sở đề nghị của UBND các xã, báo cáo kết quả của Hội đồng thẩm định cấp huyện, Ủy ban nhân dân huyện đã ban hành các quyết định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch cấp xã giai đoạn 2017-2025 theo đúng quy định.

3.5. Về công bố, công khai, quản lý, thực hiện quy hoạch

Sau khi đồ án điều chỉnh Quy hoạch xây dựng được phê duyệt, phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện đã tổ chức bàn giao hồ sơ cho UBND cấp xã để tổ chức công bố, công khai và thực hiện theo quy định.

Trên cơ sở đồ án điều chỉnh quy hoạch cấp xã giai đoạn 2017-2025, UBND các xã đã thực hiện tương đối tốt công tác quản lý và thực hiện quy hoạch; chủ động trong việc sử dụng các nguồn kinh phí của Trung ương và địa phương để tập trung các nguồn lực cho công tác đầu tư xây dựng Nông thôn mới. Kết quả, đến hết năm 2021, trên địa bàn huyện có 03 xã đạt chuẩn Nông thôn mới, 04 làng đạt chuẩn chuẩn làng nông thôn mới.

II- Đánh giá chung

Qua kết quả khảo sát, Đoàn khảo sát của Thường trực HĐND huyện nhận thấy, UBND huyện, các cơ quan chuyên môn cấp huyện, UBND các xã đã có nhiều nỗ lực,

cố gắng và quan tâm đến công tác quy hoạch; chủ động phối hợp tổ chức, triển khai xây dựng các quy hoạch theo quy định; quy trình lập quy hoạch cấp xã cơ bản đảm bảo theo quy định của Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn có liên quan; nội dung quy hoạch đã thể hiện cơ bản đầy đủ các nhu cầu, định hướng phát triển kinh tế, xã hội trong từng năm, từng giai đoạn, phù hợp với tình hình của từng xã. Việc thực hiện tốt công tác quy hoạch trong thời gian qua đã góp phần quan trọng trong việc thực hiện thắng lợi các mục tiêu, chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh trong giai đoạn 2016-2021; đồng thời cũng là cơ sở quan trọng để cụ thể hoá các chủ trương, chính sách nhằm phát triển kinh tế, xã hội của huyện tiếp tục phát triển trong giai tới.

III- Một số tồn tại, hạn chế và nguyên nhân

1. Tồn tại, hạn chế

1.1. Việc xây dựng báo cáo của UBND 04 xã chịu sự khảo sát chưa đảm bảo, chất lượng báo cáo còn hạn chế; bộ cục chưa bám sát theo đề cương gợi ý, nội dung thể hiện không đầy đủ các số liệu theo yêu cầu.

1.2. Ủy ban nhân dân cấp xã chưa thật sự quan tâm đến công tác quản lý và thực hiện quy hoạch trên địa bàn¹.

1.3. Việc tổ chức thực hiện công bố, công khai quy hoạch tại 04 xã được khảo sát chưa đảm bảo theo quy định; tại thời điểm khảo sát, UBND các xã đều chưa thực hiện việc niêm yết công khai quy hoạch theo quy định².

1.4. Công tác quản lý quy hoạch trên địa bàn có phần chưa tốt, việc tuyên truyền thực hiện quy hoạch cấp xã sau khi được phê duyệt chưa hiệu quả, người dân trong vùng quy hoạch chưa nắm rõ vị trí được quy hoạch.

1.5. Sau khi quy hoạch xây dựng cấp xã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, UBND các xã chưa xây dựng Kế hoạch³ để triển khai thực hiện Quy hoạch.

1.6. Chủ đầu tư và Đơn vị tư vấn thực hiện việc bàn giao hồ sơ Quy hoạch cho cấp xã để quản lý, sử dụng còn quá chậm. (Ví dụ như xã Ia Mlah: UBND huyện ký Quyết định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch ngày 05/10/2018; nhưng đến ngày 27/5/2020 chủ đầu tư mới bàn giao hồ sơ cho xã. Sau khoảng 18 tháng).

2. Nguyên nhân

¹ Khoản 1, điều 21, Thông tư số: 02/2017/TT-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn: Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm quản lý quy hoạch thuộc địa giới hành chính do mình quản lý.

² Khoản 1, điều 40 Luật xây dựng quy định: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày được phê duyệt, đồ án quy hoạch xây dựng phải được công bố công khai.

³ Khoản 1, điều 28 Nghị định số: 44/2015/NĐ-CP quy định: Các đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch phân khu xây dựng và quy hoạch chung xây dựng xã sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt phải được lập kế hoạch để thực hiện quy hoạch.

2.1. Hệ thống các văn bản pháp luật về quy hoạch, xây dựng rất rộng và có những thay đổi; nên việc nghiên cứu triển khai lập quy hoạch còn gặp nhiều khó khăn.

2.2. Trong thời gian qua, một số xã thiếu công chức chuyên môn dẫn đến công tác tham mưu về quy hoạch, quản lý quy hoạch chưa đảm bảo.

2.3. Công tác hậu kiểm các đồ án quy hoạch sau khi được phê duyệt và quản lý quy hoạch cấp xã có lúc, có nơi chưa được quan tâm đúng mức; công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện các quy hoạch sau khi được phê duyệt chưa được thường xuyên.

IV- Những đề xuất, kiến nghị

1. Đối với UBND huyện

1.1. Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND các xã thực hiện quản lý có hiệu quả quy hoạch xây dựng cấp xã đã được phê duyệt; định kỳ kiểm tra, chấn chỉnh, xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm về quản lý quy hoạch.

1.2. Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn cấp huyện, UBND các xã tổ chức rà soát các quy hoạch trên địa bàn, đảm bảo tính thống nhất, không để chồng chéo, sai lệch giữa các quy hoạch. Kịp thời tổ chức điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp với thực tế và định hướng phát triển theo quy định của pháp luật⁴.

1.3. Định kỳ, chỉ đạo tổ chức mở các lớp tập huấn, bồi dưỡng chuyên môn, triển khai các văn bản liên quan đến công tác lập quy hoạch, quản lý và thực hiện quy hoạch cho lãnh đạo UBND và công chức chuyên môn cấp xã, để nâng cao chất lượng, hiệu quả trong công tác quản lý và thực hiện quy hoạch cấp xã.

1.4. Qua khảo sát, Đoàn khảo sát kiến nghị UBND huyện chỉ đạo, thực hiện dứt điểm nội dung theo Kết luận thanh tra số: 57/KL-UBND ngày 05/7/2018 của Chủ tịch UBND huyện, về kết luận thanh tra đất tại trung tâm hành chính xã Phú Cần.

1.5. Chỉ đạo UBND các xã khắc phục những tồn tại, hạn chế đã được Đoàn khảo sát chỉ ra tại báo cáo này.

2. Đối với UBND 04 xã (Phú Cần, Ia Mlah, Uar, Chư Gu)

2.1. Thực hiện nghiêm túc nội dung đã được kết luận; kịp thời xây dựng và ban hành Kế hoạch để triển khai, thực hiện quy hoạch theo đúng quy định.

2.2. Trên cơ sở các quy hoạch đã được phê duyệt trên địa bàn xã, chủ động rà soát, xem xét đề nghị điều chỉnh quy hoạch đối với các nội dung trong quy hoạch không còn phù hợp, không có tính khả thi.

⁴ Theo quy định của Luật Xây dựng 2014, Nghị định số: 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ; Thông tư số: 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, thì tên gọi được quy định là “**quy hoạch chung xây dựng xã**”.

2.3. Thực hiện nghiêm túc việc niêm yết, công bố, công khai quy hoạch để các tổ chức, đơn vị và người dân biết⁵.

2.4. Thường xuyên chỉ đạo việc kiểm tra các mốc quy hoạch xây dựng Nông thôn mới đã cắm ngoài thực địa năm 2018 để quản lý theo quy định.

2.5. Tổ chức lưu trữ hồ sơ, sổ sách, tài liệu liên quan đến công tác quy hoạch cấp xã bảo đảm theo quy định, thuận tiện trong quá trình sao lục, nghiên cứu.

3. Đối với các cơ quan được mời tham gia Đoàn khảo sát

3.1. Đề nghị chấn chỉnh việc phân công cán bộ, công chức tham gia làm thành viên Đoàn khảo sát khi đi làm việc trực tiếp với các xã. *(Tránh tình trạng trong một đợt khảo sát, phân công thay đổi cán bộ tham gia).*

3.2. Cán bộ, công chức được phân công chưa duy trì thời gian tham gia cùng Đoàn đi làm việc tại các xã, ảnh hưởng đến việc cung cấp thông tin thuộc lĩnh vực chuyên môn do đơn vị phụ trách.

Trên đây là báo cáo kết quả khảo sát công tác quản lý Quy hoạch cấp xã giai đoạn 2016-2021 trên địa bàn 04 xã trong huyện. Đoàn khảo sát của Thường trực HĐND huyện kính trình Thường trực HĐND huyện xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- HĐND huyện (b/c);
- TT. HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Ban TT. UBMTTQVN huyện;
- Thành viên Đoàn khảo sát;
- UBKT Huyện ủy;
- VP. HĐND - UBND huyện;
- TT. HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Lưu VT.

**TM. ĐOÀN KHẢO SÁT
TRƯỞNG ĐOÀN**



**PHÓ CHỦ TỊCH HĐND HUYỆN
Nay Quyên**

⁵ Theo quy định tại khoản 1, 2 điều 40; khoản 4, 5 điều 41, điều 42 Luật Xây dựng.