ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN KRÔNG PA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 294 /TTr-UBND	*Krông Pa, ngày 14 tháng 12 năm 2021*

TỜ TRÌNH
Quyết định điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở xã Ia Rsươm, huyện Krông Pa.

Kính gửi: HĐND huyện khóa XII, kỳ hợp thứ ba.

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 13/8/2021 của HĐND huyện Krông Pa về chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở xã Ia Rsươm, huyện Krông Pa;

Trên cơ sở Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở xã Ia Rsươm, huyện Krông Pa do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện lập tháng 11/2021.

UBND huyện trình HĐND huyện khóa XII, kỳ hợp thứ ba quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở xã Ia Rsươm, huyện Krông Pa.

I. Điều chỉnh, bổ sung quy mô và tổng mức đầu tư dự án:

1. Quy mô và tổng mức đầu tư đã phê duyệt:

a. Quy mô:

- Cải tạo nhà làm việc 02 tầng: Nhà cấp III, DTXD: 175,5m², DTS: 351m².
- Mở rộng nhà làm việc: Nhà cấp III, DTXD: 140,6m², DTS: 281,2m².
- Các hạng mục phụ trợ: Sân đường bê tông, hệ thống PCCC.

b. Tổng mức đầu tư: 3.500.000.000 đồng *(Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm triệu đồng).*

2. Quy mô và tổng mức đầu tư điều chỉnh, bổ sung:

a. Quy mô đầu tư:

- Cải tạo nhà làm việc: Công trình cấp III, 02 tầng; DTXD 175,5m², DTS 351m².
- Mở rộng nhà làm việc: Công trình cấp III, 02 tầng; DTXD 150m², DTS 300m².
- Cải tạo nhà làm việc các ban ngành, đoàn thể: Công trình cấp III, 01 tầng; DTXD 215,3m².
- Các hạng mục phụ trợ: Sân đường bê tông, hệ thống PCCC hoàn chỉnh.

b. Tổng mức đầu tư: 4.200.000.000 đồng *(Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm triệu đồng).*

3. Lý do điều chỉnh: điều chỉnh quy mô và tổng mức đầu tư dự án để đầu tư dự án đảm bảo đồng bộ và công năng sử dụng.

II. Các thông tin khác: Các nội dung khác không điều chỉnh thực hiện theo Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 13/8/2021 của HĐND huyện Krông Pa về chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở xã Ia Rsươm, huyện Krông Pa.

UBND huyện trình HĐND huyện khóa XII, kỳ họp thứ ba xem xét phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực HĐND huyện;
- Các Đại biểu HĐND huyện;
- Các đ/c CT, PCT UBND huyện;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch;
- BQL DA Đầu tư xây dựng huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KRÔNG PA T. GIA LAI

Hồ Văn Thảo

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN **HUYỆN KRÔNG PA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: /NQ-HĐND **DỰ THẢO**	*Krông Pa, ngày tháng 12 năm 2021*

NGHỊ QUYẾT
Về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở xã Ia Rsươm, huyện Krông Pa

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN KHÓA XII, KỲ HỌP THỨ BA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 13/8/2021 của HĐND huyện Krông Pa về chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở xã Ia Rsươm, huyện Krông Pa;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày /12/2021 của UBND huyện, Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày /12/2021 của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng Nhân dân huyện và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng Nhân dân huyện tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trụ sở xã Ia Rsươm huyện Krông Pa với nội dung như sau:

1. Quy mô đầu tư dự án:

- Cải tạo nhà làm việc: Công trình cấp III, 02 tầng; DTXD 175,5m², DTS: 351m².

- Mở rộng nhà làm việc: Công trình cấp III, 02 tầng; DTXD 150m², DTS: 300m².

- Cải tạo nhà làm việc các ban ngành, đoàn thể: Công trình cấp III, 01 tầng; DTXD 215,3m².

- Các hạng mục phụ trợ: Sân đường bê tông, hệ thống PCCC hoàn chỉnh.

2. Tổng mức đầu tư: 4.200.000.000 đồng *(Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm triệu*

đồng).

Điều 2. Các nội dung khác về chủ trương đầu tư dự án Trụ sở xã Ia Rsươm huyện Krông Pa đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt không thay đổi.

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

1. Giao UBND huyện và các cơ quan có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

2. Giao Thường trực Hội đồng Nhân dân huyện, các Ban của Hội đồng Nhân dân huyện, các Tổ đại biểu Hội đồng Nhân dân huyện và các đại biểu Hội đồng Nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Krông Pa khóa XII, Kỳ họp thứ Ba thông qua ngày tháng 12 năm 2021./.

Nơi nhận:
- TT.HĐND tỉnh, UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tư Pháp;
- TT.Huyện ủy; TT.HĐND huyện;
- UBND huyện;
- UBMTTQVN–Đoàn thể huyện;
- Đại biểu HĐND huyện khóa XII;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- TT. HĐND 14 xã, thị trấn;
- Lưu TH-HĐ; VT.(m)

CHỦ TỊCH

Tô Văn Chánh

UBND HUYỆN KRÔNG PA **PHÒNG TÀI CHÍNH - KH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 78 /BC-TCKH	*Krông Pa, ngày 09 tháng 12 năm 2021*

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của dự án: Trụ sở xã Ia Rsươm, huyện Krông Pa

Kính gửi: Chủ tịch Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư dự án đầu tư công huyện Krông Pa.

Cơ quan thường trực Hội đồng *(Phòng Tài chính – Kế hoạch)* nhận được Tờ trình số 469/TTr-BQL ngày 26/11/2021 của BQL DA Đầu tư xây dựng huyện về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở xã Ia Rsươm, huyện Krông Pa. Sau khi xem xét, tổng hợp ý kiến và kết quả thẩm định của các Phòng, Ban có liên quan, Phòng Tài chính - Kế hoạch báo cáo kết quả thẩm định cụ thể như sau:

Phần thứ nhất
TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH:

1. Tờ trình đề nghị thẩm định của BQL DA Đầu tư xây dựng huyện.

2. Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở xã Ia Rsươm, huyện Krông Pa.

II. CĂN CỨ PHÁP LÝ:

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính Phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 14/01/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ủy quyền, giao nhiệm vụ trong quản lý các dự án sử dụng vốn đầu tư công và

vốn nhà nước ngoài đầu tư công thuộc thẩm quyền quyết định đầu tư của UBND tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND huyện Krông Pa về việc kiệm toàn Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án nhóm C sử dụng vốn đầu tư công thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của HĐND huyện;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 13/8/2021 của HĐND huyện Krông Pa về chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở xã Ia Rsươm, huyện Krông Pa;

Căn cứ Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND huyện Krông Pa về việc giao kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (nguồn vốn ngân sách địa phương);

Thực hiện Công văn số 1359/UBND-KT ngày 22/9/2021 của UBND huyện Krông Pa về việc giao nhiệm vụ lập dự án chuẩn bị đầu tư năm 2022;

Thực hiện Thông báo số 122/TB-VP ngày 19/11/2021 của Văn phòng HĐND - UBND huyện Krông Pa về kết luận của đồng chí Hồ Văn Thảo – Chủ tịch UBND huyện tại buổi kiểm tra thực tế các dự án chuẩn bị đầu tư năm 2022.

Trên cơ sở Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở xã Ia Rsươm, huyện Krông Pa do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện lập tháng 11/2021.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH:

1. Cơ quan thường trực của Hội đồng thẩm định: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, tổng hợp các ý kiến của các thành viên, trên cơ sở các ý kiến, đề xuất Chủ tịch Hội đồng tổ chức họp thông qua hoặc báo cáo Chủ tịch Hội đồng xem xét đề nghị chủ đầu tư chỉnh sửa.

2. Hội đồng thẩm định:

Các cá nhân là lãnh đạo của các phòng, ban chuyên môn thuộc UBND huyện - thành viên của hội đồng thẩm định chủ trương đầu từ gồm: Ông Đào Văn Thắng – Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Ông Nguyễn Thế Cường - Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Ông Đinh Xuân Duyên - Trưởng phòng Nông nghiệp và PTNT; Ông Nguyễn Trí Quang - Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường; Ông Nguyễn Văn Vĩnh - Trưởng phòng Giáo dục - Đào tạo; Ông Trần Văn Lương - Trưởng phòng Kinh tế - Hạ tầng; Ông Trần Như Lý - Phó trưởng phòng phụ trách phòng Văn hóa - Thông tin; Ông Hoàng Văn Triu - Chủ tịch UBND xã Ia Rsươm.

3. Hình thức thẩm định: Lấy ý kiến bằng văn bản.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN VÀ ĐỀ XUẤT CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

Điều chỉnh Khoản 2 và Khoản 4 Điều 1 Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 13/8/2021 của HĐND huyện Krông Pa – Khóa XII đã quyết nghị, cụ thể như sau:

1. Nội dung phê duyệt theo Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 13/8/2021:

1.1. Quy mô đầu tư đã phê duyệt:

- Cải tạo nhà làm việc 02 tầng: Nhà cấp III, DTXD: 175,5m², DTS: 351m².
- Mở rộng nhà làm việc: Nhà cấp III, DTXD: 140,6m², DTS: 281,2m².
- Các hạng mục phụ trợ: Sân đường bê tông, hệ thống PCCC.

1.2. Tổng mức đầu tư đã phê duyệt: 3.500.000.000 đồng *(Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm triệu đồng).*

2. Nội dung điều chỉnh:

2.1. Quy mô đầu tư điều chỉnh:

- Cải tạo nhà làm việc: Công trình cấp III, 02 tầng; DTXD 175,5m², DTS 351m².
- Mở rộng nhà làm việc: Công trình cấp III, 02 tầng; DTXD 150m², DTS 300m².
- Cải tạo nhà làm việc các ban ngành, đoàn thể: Công trình cấp III, 01 tầng; DTXD 215,3m².
- Các hạng mục phụ trợ: Sân đường bê tông, hệ thống PCCC hoàn chỉnh.

2.2. Tổng mức đầu tư điều chỉnh: 4.200.000.000 đồng *(Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm triệu đồng).*

3. Lý do điều chỉnh:

Thực hiện Thông báo số 122/TB-VP ngày 19/11/2021 của Văn phòng HĐND - UBND huyện Krông Pa về kết luận của đồng chí Hồ Văn Thảo – Chủ tịch UBND huyện tại buổi kiểm tra thực tế các dự án chuẩn bị đầu tư năm 2022.

4. Các thông tin khác: Thực hiện theo Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 13/8/2021 của HĐND huyện Krông Pa về chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở xã Ia Rsươm, huyện Krông Pa.

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP:

Cơ quan thường trực của Hội đồng *(Phòng Tài chính - Kế hoạch)* đã ban hành văn bản số 234/CV-TCKH ngày 03/12/2021 gửi cho các thành viên có tên trong Hội đồng thẩm định để cho ý kiến. Ý kiến của các thành viên như sau:

- Ông Cao Văn Dũng – Phòng Tài chính – Kế hoạch: Công trình Trụ sở xã Ia Rsươm huyện Krông Pa được đầu tư từ năm 2001-2002, hiện nay đã xuống cấp, việc cải tạo, mở rộng là phù hợp. Nguồn vốn điều chỉnh tăng đề nghị sử dụng từ nguồn tiết kiệm một số công trình qua đấu thầu và điều chỉnh giảm tổng mức đầu tư của dự án: Trụ sở UBND xã Chư Gu, huyện Krông Pa.

Đến hết ngày 07/12/2021, các thành viên khác không có ý kiến nên xem như đã thống nhất với nội dung Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nói trên.

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA THÀNH VIÊN TỔ THẨM ĐỊNH:

1. Các nội dung đạt yêu cầu: Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư đạt yêu cầu.

2. Các nội dung chưa đạt yêu cầu, đề nghị phải điều chỉnh, giải trình: Không có.

3. Báo cáo giải trình bổ sung của các địa phương theo ý kiến thẩm định của các đơn vị: Không có.

IV. KẾT LUẬN:

Dự án: Trụ sở xã Ia Rsươm, huyện Krông Pa đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo.

Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện báo cáo Chủ tịch Hội đồng xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Các đ/c thành viên hội đồng;
- Lưu VT-TCKH.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG TÀI CHÍNH KẾ HOẠCH
H.KRÔNG PA - T.GIA LAI

Đào Văn Thắng

UBND HUYỆN KRÔNG PA
BQL DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 469 /TTr-BQL

Krông Pa, ngày 26 tháng 11 năm 2021

TỜ TRÌNH
Thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trụ sở xã Ia Rsươm, huyện Krông Pa

Kính gửi: Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND huyện Krông Pa về việc kiệm toàn Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án nhóm C sử dụng vốn đầu tư công thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của HĐND huyện;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 13/8/2021 của HĐND huyện Krông Pa về chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở xã Ia Rsươm, huyện Krông Pa;

Căn cứ Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND huyện Krông Pa về việc giao kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (nguồn vốn ngân sách địa phương);

Thực hiện Công văn số 1359/UBND-KT ngày 22/9/2021 của UBND huyện Krông Pa về việc giao nhiệm vụ lập dự án chuẩn bị đầu tư năm 2022;

Thực hiện Thông báo số 122/TB-VP ngày 19/11/2021 của Văn phòng HĐND - UBND huyện Krông Pa về kết luận của đồng chí Hồ Văn Thảo – Chủ tịch UBND huyện tại buổi kiểm tra thực tế các dự án chuẩn bị đầu tư năm 2022.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện kính trình Hội đồng thẩm định xem xét, thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở xã Ia Rsươm, huyện Krông Pa; với các nội dung chính sau:

I. Nội dung phê duyệt theo Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 13/8/2021:

1. Quy mô đầu tư đã phê duyệt:

- Cải tạo nhà làm việc 02 tầng: Nhà cấp III, DTXD: 175,5m², DTS: 351m².

- Mở rộng nhà làm việc: Nhà cấp III, DTXD: 140,6m², DTS: 281,2m².

- Các hạng mục phụ trợ: Sân đường bê tông, hệ thống PCCC.

2. Tổng mức đầu tư đã phê duyệt: 3.500.000.000 đồng *(Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm triệu đồng).*

II. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh Khoản 2 và Khoản 4; Điều 1; Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 13/8/2021 của HĐND huyện Krông Pa – Khóa XII đã quyết nghị; cụ thể như sau:

1. Quy mô đầu tư điều chỉnh:

- Cải tạo nhà làm việc: Công trình cấp III, 02 tầng; DTXD 175,5m², DTS: 351m².

- Mở rộng nhà làm việc: Công trình cấp III, 02 tầng; DTXD 150m², DTS: 300m².

- Cải tạo nhà làm việc các ban ngành, đoàn thể: Công trình cấp III, 01 tầng; DTXD 215,3m².

- Các hạng mục phụ trợ: Sân đường bê tông, hệ thống PCCC hoàn chỉnh.

2. Tổng mức đầu tư điều chỉnh: 4.200.000.000 đồng *(Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm triệu đồng).*

III. Lý do điều chỉnh:

Thực hiện Thông báo số 122/TB-VP ngày 19/11/2021 của Văn phòng HĐND - UBND huyện Krông Pa về kết luận của đồng chí Hồ Văn Thảo – Chủ tịch UBND huyện tại buổi kiểm tra thực tế các dự án chuẩn bị đầu tư năm 2022.

IV. Các nội dung khác: Thực hiện theo Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 13/8/2021 của HĐND huyện Krông Pa – Khóa XII đã quyết nghị.

Kính đề nghị Hội đồng thẩm định xem xét, thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở xã Ia Rsươm, huyện Krông Pa; với các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND huyện (b/c);
- Phòng TC-KH huyện (CQTT HĐTĐ);
- Lưu BQL dự án.

GIÁM ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN H. KRÔNG PA - T. GIA LAI
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUYỆN KRÔNG PA

Chu Văn Hiền

UBND HUYỆN KRÔNG PA
BQL DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 469a/BC-BQL

Krông Pa, ngày 26 tháng 11 năm 2021

BÁO CÁO
Đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án: Trụ sở xã Ia Rsươm, huyện Krông Pa

Kính gửi: Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND huyện Krông Pa về việc kiệm toàn Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án nhóm C sử dụng vốn đầu tư công thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của HĐND huyện;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 13/8/2021 của HĐND huyện Krông Pa về chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở xã Ia Rsươm, huyện Krông Pa;

Căn cứ Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND huyện Krông Pa về việc giao kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (nguồn vốn ngân sách địa phương);

Thực hiện Công văn số 1359/UBND-KT ngày 22/9/2021 của UBND huyện Krông Pa về việc giao nhiệm vụ lập dự án chuẩn bị đầu tư năm 2022;

Thực hiện Thông báo số 122/TB-VP ngày 19/11/2021 của Văn phòng HĐND - UBND huyện Krông Pa về kết luận của đồng chí Hồ Văn Thảo – Chủ tịch UBND huyện tại buổi kiểm tra thực tế các dự án chuẩn bị đầu tư năm 2022.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện kính trình Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở xã Ia Rsươm, huyện Krông Pa; với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Trụ sở xã Ia Rsươm, huyện Krông Pa.

2. Dự án nhóm: C.

3. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân huyện Krông Pa.

4. Tên Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Krông Pa.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Ia Rsươm, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.

6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 4.200 triệu đồng.

- Ngân sách Trung ương: 0 đồng.
- Ngân sách địa phương: 4.200 triệu đồng.
- Nguồn vốn khác: 0 đồng
- Dự kiến bố trí vốn: Năm 2022.

7. Thời gian thực hiện: Năm 2022.

8. Các thông tin khác: Không.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN:

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

1.1. Sự cần thiết đầu tư:

Xã Ia Rsươm hiện có 01 dãy nhà làm việc 02 tầng, 02 dãy nhà 1 tầng được bố trí làm việc cho các ban đoàn thể của xã. Tuy nhiên dãy nhà làm việc 2 tầng và dãy nhà làm việc các ban ngành đoàn thể 1 tầng được xây dựng từ lâu hiện nay xuống cấp cần cải tạo nâng cấp và mở rộng các phòng làm việc để đủ nơi làm việc cho cán bộ, phục vụ nhu cầu của nhân dân; đồng thời góp phần tôn tạo mỹ quan chung cho khu vực trung tâm hành chính xã.

Vì vậy, việc đầu tư dự án Trụ sở xã Ia Rsươm - Hạng mục: Cải tạo lại nhà làm việc, xây bổ sung kết nối nhà làm việc 02 tầng, cải tạo nhà làm việc các ban ngành đoàn thể và các hạng mục phụ khác là hết sức cần thiết, cấp bách và khách quan, nhằm đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ nhu cầu công việc của xã; từng bước nâng cao hiệu quả làm việc, chất lượng công việc.

1.2. Các điều kiện để thực hiện đầu tư:

- Phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch phát triển ngành, quy hoạch xây dựng, quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất tại địa phương nơi có dự án đầu tư xây dựng.
- Có phương án công nghệ và phương án thiết kế xây dựng phù hợp.
- Đảm bảo chất lượng, an toàn trong xây dựng, vận hành, khai thác, sử dụng công trình, phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường.
- Bảo đảm cấp đủ vốn đúng tiến độ của dự án, hiệu quả tài chính, hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án.
- Tuân thủ quy định khác của pháp luật có liên quan.

1.3. Sự phù hợp với quy hoạch:

- Việc đầu tư xây dựng công trình trên hoàn toàn phù hợp với Qui hoạch Trung tâm hành chính Xã Ia Rsươm.

1.4. Kế hoạch đầu tư:

- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Năm 2021.
- Thực hiện đầu tư: Năm 2022.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư:

2.1. Mục tiêu:

- Nhằm đáp ứng cơ sở vật chất phục vụ nhu cầu làm việc của cán bộ và nhân viên trong xã Ia Rsươm.

2.2. Quy mô dự kiến:

- Cải tạo nhà làm việc: Công trình cấp III, 02 tầng; DTXD 175,5m², DTS 351m².
- Mở rộng nhà làm việc: Công trình cấp III, 02 tầng; DTXD 150m², DTS 300m².
- Cải tạo nhà làm việc các ban ngành, đoàn thể: Công trình cấp III, 01 tầng; DTXD 215,3m².
- Các hạng mục phụ trợ: Sân đường bê tông, hệ thống PCCC hoàn chỉnh.

2.3. Địa điểm và phạm vi đầu tư:

- Địa điểm đầu tư: Xã Ia Rsươm, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.

- Phạm vi đầu tư: Nằm trong khuôn viên Trụ sở Xã Ia Rsươm.

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án:

3.1. Dự kiến tổng mức đầu tư (triệu đồng): 4.200 triệu đồng

3.2. Cơ cấu nguồn vốn:

- Ngân sách Trung ương: 0 đồng.

- Ngân sách địa phương: 4.200 triệu đồng (Ngân sách tỉnh phân cấp cho huyện đầu tư)

- Nguồn vốn khác: 0 đồng

4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả:

Năm	Nguồn vốn NSTW (triệu đồng)	Nguồn vốn NSĐP (triệu đồng)	Nguồn vốn khác (triệu đồng)
- Năm 2022		4.200	

5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành:

5.1. Các chi phí liên quan trong quá trình thực hiện dự án:

TT	Hạng mục	Thành tiền	
1	Chi phí xây dựng công trình	3.220.000.000	Đồng
2	Chi phí thiết bị	348.000.000	Đồng
3	Chi phí quản lý dự án	112.000.000	Đồng
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	359.000.000	Đồng
5	Chi phí khác	32.000.000	Đồng
6	Dự phòng	129.000.000	Đồng
7	**Tổng mức đầu tư làm tròn**	**4.200.000.000**	Đồng

5.2. Chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành (nếu có): Không có.

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

6.1. Đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội:

- Công trình xây dựng phù hợp với quy hoạch ngành, quy hoạch trung tâm hành chính xã Ia Rsươm nên diện tích đất bị ảnh hưởng không có, không tốn chi phí di dời, tái định cư cho nhân dân khu vực xây dựng công trình.

- Tác động của quá trình xây dựng tới môi trường: Trong quá trình xây dựng có thể thay đổi một số nhân tố gây ảnh hưởng tiêu cực đến môi trường xung quanh:

+ Tác động do rác và nước thải sinh hoạt phát sinh trong quá trình ăn ở, sinh hoạt của công nhân thi công xây dựng công trình.

+ Ô nhiễm bụi, khí thải, tiếng ồn, rung trong quá trình đào đắp, san lấp mặt bằng,

máy móc thi công vận chuyển nguyên nhiên vật liệu, thiết bị xây dựng, công nghệ và phụ trợ, gây tác động trực tiếp lên công nhân thi công và môi trường xung quanh.

+ Ô nhiễm do khí thải, tiếng ồn của các phương tiện giao thông trong khu vực của dự án, tác động trực tiếp lên công nhân và môi trường xung quanh.

+ Ô nhiễm chất thải rắn từ các hoạt động xây dựng chủ yếu là xà bần , sắt vụn, gỗ cốp pha và nguyên liệu rơi vãi,vv…

+ Các dạng sự cố tai nạn lao động và cháy nổ do quá trình thi công, lao động và hoạt động tồn chứa nguyên nhiên vật liệu.

+ Trong đó, các nguồn tác động chủ yếu gồm: bụi, khí thải, tiếng ồn, rung, nước thải, rác thải, sự cố tai nạn lao động và cháy nổ, song chủ yếu có tính chất tạm thời, gián đoạn và sẽ chấm dứt khi hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng dự án trên.

6.2. Các biện pháp giảm thiểu tác động môi trường:

- Trong suốt quá trình thi công cần hạn chế được bụi gây ra.

- Đất và vật liệu thừa phải gom thành từng đống và vận chuyển nhanh để đắp hoặc đổ xa khu dân cư, khu vực thi công, tránh để rơi vãi và dồn đống lâu ngày.

- Rác sinh hoạt phải được đổ vào nơi quy định, tuân thủ quy định nước thải theo TCVN 5945 - 1995.

- Sử dụng các phương pháp vận tải thích hợp, dùng các tấm bạt che chắn thùng xe khi vận chuyển vật liệu thi công.

6.3. Sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

Dự án xây dựng Trụ sở xã Ia Rsươm, huyện Krông Pa khi đi vào hoạt động sẽ đảm bảo nhu cầu làm việc cho xã đội và các đoàn thể Xã Ia RSươm, góp phần tôn tạo cảnh quan không gian cho khu vực ngày một khang trang hơn.

7. Phân chia các dự án thành phần (nếu có): Không có.

8. Các giải pháp tổ chức thực hiện:

8.1. Chủ đầu tư: Do cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư quy định.

8.2. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý thực hiện dự án hoặc giao cho BQL đủ năng lực quản lý thực hiện dự án.

8.3. Chủ đầu tư tổ chức xây dựng công trình theo mức vốn bố trí hàng năm nhằm tránh tình trạng nợ đọng xây dựng cơ bản.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện kính trình Hội đồng thẩm định xem xét, thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở xã Ia Rsươm, huyện Krông Pa;./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND huyện (b/c);
- Phòng TC-KH huyện (CQTT HĐTĐ);
- Lưu: VT, BQL dự án.

KT. GIÁM ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN H. KRÔNG PA - T. GIA LAI
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUYỆN KRÔNG PA

Chu Văn Hiền