

KẾT LUẬN THANH TRA

Việc quản lý, sử dụng và cấp GCNQSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức trên địa bàn thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.

Ngày 11/10/2017 Chủ tịch UBND huyện ban Quyết định số 891/QĐ-UBND về việc thanh tra việc cấp đất của tổ chức, cá nhân, hộ gia đình trên địa bàn thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra số: 03/BC-ĐTTr ngày 16/4/2020 của Đoàn thanh tra liên ngành. Chủ tịch UBND huyện Kết luận như sau.

I. Khái quát chung

Việc quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn huyện lâu nay các cấp chính quyền chưa thật sự quan tâm đúng mức, dẫn đến một số hộ dân lấn chiếm sử dụng đất tùy tiện nhưng không có biện pháp xử lý kịp thời; Trước tình hình đó, Chủ tịch UBND huyện đã thành lập Đoàn Thanh tra liên ngành để tiến hành làm rõ việc quản lý, sử dụng đất của các cá nhân, hộ gia đình và của tổ chức trên địa bàn thị trấn Phú Túc.

II. Kết quả thanh tra

1. Văn bản chỉ đạo của UBND huyện:

1.1. Về đất công trên địa bàn huyện

Năm 2007, UBND huyện chỉ đạo Phòng TN&MT huyện phối hợp với UBND các xã, thị trấn tiến hành kiểm tra, rà soát xác định toàn bộ quỹ đất công ích trên địa bàn huyện. Ngày 15/6/2007 Phòng TN&MT huyện có Báo cáo số: 56/BC-TNMT, riêng địa bàn thị trấn Phú Túc được xác định có 24 thửa đất. Trong đó, đất Trạm Nước sinh hoạt cũ có 2 thửa gồm: thửa đất thứ nhất số: 26A, diện tích 977m² (nằm trên đường Nay Der hướng Bắc giáp đất ông Vạn) và thửa đất thứ hai số: 26A, diện tích 1.613m² (nằm bên kia đường Nay Der, hướng Nam giáp sông Mlah). Kết quả kiểm tra đơn vị đã kiến nghị UBND huyện ra Quyết định giao toàn bộ các thửa đất này cho UBND thị trấn Phú Túc quản lý, sử dụng có mục đích và hiệu quả cụ thể:

- Nếu diện tích nhỏ, phù hợp với quy hoạch khu dân cư thì lập phương án cho đấu giá bán cho các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu và nộp tiền vào ngân sách Nhà nước.

- Đối với các thửa đất mà các hộ gia đình, cá nhân đang chiếm dụng, giao cho UBND thị trấn thu hồi và lập phương án trình UBND huyện.

1.2. Về đất Khu vực phi trường:

- Ngày 12/4/2012, UBND huyện ban hành Quyết định số: 129/QĐ-UBND về việc thành lập Đoàn thanh tra liên ngành thanh tra đất Quốc phòng (khu vực phi trường). Ngày 22/11/2013 Đoàn thanh tra có Báo cáo số: 33/BC-ĐTTr.

- Ngày 27/11/2013, UBND huyện ban hành Kết luận thanh tra số: 58/KL-UBND về đất Quốc phòng (khu vực đất phi trường) huyện Krông Pa.

Xác định BCHQS huyện quản lý hợp pháp với diện tích là: 45.529,15m², có 19 hộ gia đình lần chiếm trồng sắn, điều. Trong đó: hộ ông Hoàng Sỹ Điều sử dụng đất phi trường là 8.113 m² hiện trạng đang trồng sắn; hộ ông Nguyễn Quốc Vạn sử dụng đất phi trường là 4.099m² hiện trạng đang trồng sắn. Đồng thời giao Phòng TN&MT huyện phối hợp với BCHQS huyện, UBND thị trấn Phú Túc tổ chức đối thoại vận động 19 hộ dân tự nguyện trả lại đất lần chiếm, để huyện xây dựng kế hoạch đưa đất vào sử dụng đất Quốc phòng ở địa phương. Phối hợp với các ngành có liên quan để xây dựng phương án tham mưu UBND huyện hỗ trợ một phần kinh phí để chi trả công phát dọn, trồng cây cối hoa màu trên đất của 19 hộ.

Ngày 24/12/2013, BCHQS huyện Krông Pa ban hành văn bản số: 777/BC-BCH Báo cáo kết quả làm việc với 20 hộ dân ở TDP 6 và TDP 11, Phú Túc, Krông Pa có liên quan đến đất phi trường huyện Krông Pa. Các hộ cam kết tạm thời sử dụng trồng cây nông nghiệp trên đất khi nào BCHQS huyện có nhu cầu sử dụng thì các hộ sẽ trả đất lại cho BCHQS huyện. Nếu được canh tác tiếp các hộ cam kết không trồng cây lâu năm, không xây dựng công trình kiên cố, nhà tạm trên đất.

2. Kết quả thanh tra việc cấp đất cho các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân tại vị trí thửa đất TDP11(nay TDP3), thị trấn Phú Túc:

2.1. Về việc cấp GCNQSD đất đối với ông Hoàng Sỹ Điều:

*** Nguồn gốc đất:**

Trước năm 1985 ông Nguyễn Ngọc Chương công tác tại Công Ty lương thực huyện Krông Pa có nhu cầu về đất ở nên làm đơn xin huyện cấp đất để làm nhà ở ổn định công tác. Ngày 30/10/1985, UBND huyện Krông Pa ban hành Quyết định (không có số) về việc cấp đất cho ông Nguyễn Ngọc Chương làm nhà ở với diện tích là 1.000 m² (chiều rộng 20 m x dài 50 m), sau năm 1985 ông Chương không có nhu cầu ở nên đã chuyển nhượng thửa đất này cho ông Hoàng Sỹ Điều và ông đã sử dụng thửa đất từ đó cho đến nay.

*** Về hồ sơ HTH đất thể hiện:**

- Đơn đề nghị cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, lập ngày 20/6/2011 diện tích 1.000m²; nguồn gốc đất UBND huyện Krông Pa cấp đất ở ngày 31/10/1985 có xác nhận của chính quyền địa phương.

Tuy nhiên, tại mục III ý kiến của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất ghi: *"Căn cứ khoản 01 Điều 50 Luật đất đai năm 2003 chủ hộ đủ điều kiện cấp GCNQSD đất 1.000m² (400m² đất ở và 600m² đất cây lâu năm). Phần diện tích đất nông nghiệp chủ hộ khai hoang thêm kính trình Lãnh đạo UBND huyện xem xét".*

- Phiếu lấy ý kiến khu dân cư lập ngày 20/6/2011 có nội dung: Diện tích thửa đất là: 1.000 m². Trên đất có nhà cấp 4a diện tích 100 m², có xác nhận của chính quyền địa phương và tổ dân phố, tứ cận:

- + Phía Đông giáp: Đất ông Hoàng Sỹ Điều;
- + Phía Tây giáp: Đường qui hoạch;
- + Phía Nam giáp: Hạt Kiềm lâm huyện;
- + Phía Bắc giáp: Đất ông Hoàng Sỹ Điều.

- Quyết định (Không số) của UBND huyện ngày 30/10/1985 cấp đất xây dựng nhà ở cho ông Nguyễn Ngọc Chương, lô đất có diện tích: 1.000m² = (20m x 50m).

- Ngày 01/8/2011, UBND thị trấn Phú Túc tiến hành thông báo, công khai hồ sơ xin cấp GCNQSD lần đầu của hộ ông Hoàng Sỹ Điều, TDP11, Phú Túc, Krông Pa kể từ ngày 01/8/2011. (Ghi nhầm thời gian ban hành văn bản 16/8/2011).

- Ngày 16/8/2011, UBND thị trấn Phú Túc tiến hành lập Biên bản kết thúc công khai hồ sơ cấp GCNQSD đất lần đầu, ngày công khai là 01/8/2011; đồng thời Cán bộ Địa chính thị trấn Phú Túc lập phiếu tiếp nhận và luân chuyển hồ sơ HTH đất ở của hộ Hoàng Sỹ Điều đến Văn phòng ĐKQSD đất đai huyện.

- Ngày 14/3/2013 Chi nhánh Văn phòng ĐKQSD đất huyện lên sơ đồ, trích đo đất của ông Hoàng Sỹ Điều, được UBND huyện ký xác nhận ngày 28/3/2013, Vị trí: Thửa số: 95; tờ bản đồ số: 26A, diện tích 9.304m² (Đất ở 400 m²; đất CLN 8.904 m²).

- Ngày 28/3/2013 Văn phòng ĐKQSD đất đai huyện chuyển thông tin địa chính đến cơ quan Chi cục Thuế huyện để xác định nghĩa vụ tài chính đối với hộ ông Hoàng Sỹ Điều.

- Ngày 28/3/2013 ông Hoàng Sỹ Điều trực tiếp đến kê khai nộp lệ phí trước bạ tại Biên lai số: 19130 do Chi Cục thuế huyện phát hành với số tiền 1.134.000 đồng.

- Ngày 06/6/2013, UBND huyện ban hành Quyết định số: 200/QĐ-UBND về việc cấp GCNQSD đất cho hộ ông Hoàng Sỹ Điều, bà Vũ Thị Khanh, TDP11, Phú Túc, Krông Pa, Gia Lai. Số GCNQSD đất: BL 643188; Thửa đất số: 26A; tờ bản đồ số: 95. Diện tích 9.304m² (Đất ở 400 m²; đất CLN 8.904 m²).

Nguồn gốc: Đất UBND huyện Krông Pa cấp đất ở ngày 31/10/1985 sử dụng đến nay, được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

*** Diện tích đất ông Hoàng Sỹ Điều tại Kết luận thanh tra số: 58/KL-UBND:**

- Tổng diện tích sử dụng được cấp GCNQSD là: 9.304 m² từ cận:

+ Hướng Đông giáp: Đất ông Vạn

+ Hướng Tây giáp: Đường Nguyễn Hữu Trác

+ Hướng Bắc giáp: Đất công Ty lương thực cũ.

+ Hướng Nam giáp: Đất Hạt Kiểm lâm huyện.

- Trong đó xác định:

+ Diện tích đất nằm trong Quy hoạch giao thông đường Lê Hữu Trác 1.248 m².

+ Diện tích đất đã thu hồi, bồi thường để xây dựng Hạt Kiểm lâm huyện 461m².

+ Diện tích đất ông Điều đang sử dụng 7.595 m².

Qua làm việc với chủ hộ ông Điều khai: Phần diện tích đất tăng thêm 8.304 m² này do gia đình ông khai hoang từ năm 1984 sử dụng trồng Sắn cho đến nay.

Tuy nhiên, Đoàn thanh tra đất Quốc phòng xác định diện tích đất tăng thêm này nằm trong khu vực đất Phi trường (sân bay), cho nên các hộ không có một giấy tờ gì liên quan đến đất để chứng minh là đất của chủ hộ.

*** Thực hiện Công văn số: 619/UBND-NC, ngày 27/5/2019 của UBND huyện về việc giao nhiệm vụ, phòng TN&MT huyện chủ trì, Thanh tra huyện, BCHQS huyện, Văn phòng ĐK đất đai chi nhánh huyện, kiểm tra đo đạc lại.**

- Ngày 26/6/2019, Phòng TN&MT huyện phối hợp các ngành chức năng tiến hành kiểm tra, đo đạc lên trích lục thửa đất ông Hoàng Sỹ Điều đang quản lý, sử dụng là 8.843m². Có giới cận:

+ Hướng Đông giáp: Đất ông Vạn;

- + Hướng Tây giáp: Đường Nguyễn Hữu Trác;
- + Hướng Bắc giáp: Đất công Ty lương thực cũ (đất phi trường);
- + Hướng Nam giáp: Đất Hạt Kiểm lâm huyện.

- Trong đó xác định:

- + Diện tích đất nằm trong Quy hoạch giao thông đường Lê Hữu Trác 1.248m².
- + Diện tích đất ông Điều đang sử dụng 7.595m².

(Kèm theo trích lục hiện trạng thửa đất).

* **Tóm lại:** Như vậy, qua kiểm tra hồ sơ cấp GCNQSD đất của ông Hoàng Sỹ Điều, Đoàn Thanh tra phát hiện các sai phạm như sau:

- **Về việc kê khai:** Ngày 20/6/2011 chủ hộ ông Hoàng Sỹ Điều kê khai tại đơn đề nghị cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, diện tích kê khai là 1.000 m²; kèm theo Quyết định (không số) ngày 30/10/1985 của UBND huyện. Về việc cấp đất ở cho ông Nguyễn Ngọc Chương, diện tích 1.000m² (vì ông Điều nhận chuyển nhượng đất của ông Chương). Phiếu lấy ý kiến khu dân cư của tổ dân phố 11 xác định nguồn gốc đất nhận chuyển nhượng của ông Chương. Ngày 16/8/2011 UBND thị trấn Phú Túc tiếp nhận hồ sơ đồng thời thông báo công khai hồ sơ và kết thúc công khai hồ sơ của ông Điều diện tích là: 1.000m².

Tuy nhiên, đến ngày 14/3/2013 Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chi nhánh huyện (Tại phần III của đơn đề nghị) có bút phê: "*Căn cứ khoản 01 Điều 50 Luật đất đai năm 2003 chủ hộ đủ điều kiện cấp GCNQSD đất 1.000m² (400m² đất ở và 600m² đất cây lâu năm) (Bút phê thêm là: Phần diện tích đất nông nghiệp chủ hộ khai hoang thêm kính trình Lãnh đạo UBND huyện xem xét*". Ngày 28/3/2013 Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chi nhánh huyện vẽ sơ đồ thửa đất đề nghị cấp GCNQSD đất cho ông Hoàng Sỹ Điều tại thửa số: 95; tờ bản đồ số: 26A, diện tích 9.304 m² (gồm 400m² đất ở và 8.904 m² đất CLN) do ông Nguyễn Phạm Quang Khánh (Người thực hiện), ông Lê Xuân Thạnh Giám đốc ký và được UBND huyện phê duyệt.

- Ngày 17/4/2013 phòng TN&MT huyện lập Tờ trình số: 124/TT-TNMT, về việc đề nghị cấp QSD đất cho dân. Ngày 06/6/2013, UBND huyện ban hành Quyết định số 200/QĐ-UBND về việc cấp GCNQSD đất cho ông Hoàng Sỹ Điều, Số GCNQSD BL 643 188, thửa số: 26A, tờ bản đồ số: 95, diện tích 9.304 m² có nguồn gốc: Đất do UBND huyện cấp đất ở ngày 31/10/1985 sử dụng cho đến nay.

Như vậy, tại hồ sơ này chủ hộ kê khai chỉ 1.000 m² đất; UBND thị trấn công khai đúng qui định và diện tích tại hồ sơ kê khai của chủ hộ. Nhưng cán bộ có thẩm quyền của cấp huyện đã làm trái các qui định của pháp luật về đất đai; đã tham mưu cấp ngoài diện tích kê khai cho ông Điều là: 8.304 m² đất (đây là trách nhiệm chính của ông Phạm Quốc Phong, nguyên Trưởng phòng TN&MT huyện; Lê Xuân Thạnh, Giám đốc và ông Nguyễn Phạm Quang Khánh chuyên viên VPĐK đất đai huyện.

- **Về chủ trương chỉ đạo thanh tra đất phi trường:**

Qua nhiều năm không cơ quan nào quản lý, sử dụng đất phi trường, do vậy có rất nhiều hộ gia đình sinh sống gần đó đã phát dọn, rào dậu thành ô, thửa để trồng sản và cây điều. Trước tình hình đó UBND huyện đã chỉ đạo để làm rõ.

+ Ngày 12/4/2012, UBND huyện ban hành Quyết định số: 129/QĐ-UBND. Về việc thành lập Đoàn thanh tra đất Quốc phòng (Đất phi trường). Phạm vi thanh tra đất phi trường bao gồm cả đất mà ông Hoàng Sỹ Điều đề nghị cấp QSD.

+ Ngày 20/6/2013, UBND huyện ban hành Quyết định số: 200/QĐ-UBND. Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình ông Hoàng Sỹ Điều, Vũ Thị Khanh, thuộc TDP11 tại thửa đất số: 26A, tờ bản đồ 95, diện tích 9.304 m² (đất ở 400m², đất CLN 8.034 m²).

+ Ngày 27/11/2013, UBND huyện ban hành Kết luận số: 58/KL-UBND. Về Kết luận thanh tra đất Quốc phòng (Khu vực đất phi trường) huyện Krông Pa. Tại kết luận xác định ông Hoàng Sỹ Điều có 8.113 m² là đất nằm trong khu vực đất phi trường; 1.000m² là đất ở được UBND huyện cấp cho ông Chương ông nhận chuyển nhượng.

Như vậy, qua rà soát lại quá trình thực hiện tham mưu cấp GCNQSD đất cho ông Điều thì: khu vực đất ông Điều xin HTH Đoàn thanh tra đang tiến hành thanh tra, lễ ra Văn phòng đăng ký Đất đai huyện và phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phải tạm dừng việc tham mưu, để sau khi có Kết luận thanh tra chính thức có cơ sở tham mưu cấp QSD đất cho dân; ở đây hai đơn vị này bất chấp, phớt lờ việc thanh tra nên đã tham mưu UBND huyện cấp đất không đúng trình tự thủ tục, diện tích kê khai.

- Trên cơ sở các hành vi vi phạm, ngày 27/10/2017 Thanh tra huyện ban hành Công văn số: 13,14,15/CV-TTr về việc yêu cầu ông Phạm Quốc Phong, Nguyên trưởng phòng TN&MT huyện; ông Lê Xuân Thạnh, Giám đốc và ông Nguyễn Phạm Quang Khánh chuyên viên Văn phòng ĐKQSD đất huyện giải trình rõ nội dung vụ việc. Nội dung các ông giải trình như sau:

+ Ông Phạm Quốc Phong cho rằng hồ sơ HTH đất của ông Điều, Văn phòng ĐK đất đai chi nhánh huyện, đã thực hiện không đúng qui định (làm ngược), hoàn chỉnh hồ sơ trình cho UBND huyện duyệt trích lục trước, sau đó mới chuyển hồ sơ đến phòng TN&MT huyện để lập tờ trình sau cho đầy đủ thủ tục.

+ Ông Lê Xuân Thạnh cho rằng việc tham mưu cấp diện tích đất tăng thêm 8.304 m² là do nhân viên Nguyễn Phạm Quang Khánh tham mưu cho nên tại phân III ông xác nhận rõ nội dung và kính chuyển UBND huyện xem xét; và ông xác định ông tham mưu cấp QSD đất cho ông Điều là đúng.

+ Ông Nguyễn Phạm Quang Khánh cho rằng việc vẽ trích lục thửa đất diện tích tăng thêm 8.304 m² là thực hiện theo sự chỉ đạo, mệnh lệnh của ông Lê Xuân Thạnh Giám đốc Văn phòng ĐKQSD đất huyện.

Qua 03 nội dung giải trình thì: Các ông đã đùn đẩy trách nhiệm và ông Thạnh cho rằng đây là Quyết định của Lãnh đạo UBND huyện, vì ông đã có lời phê đề xuất và UBND huyện đã duyệt vào trích lục thửa đất 9.304 m².

Như vậy, ông Thạnh đã đẩy trách nhiệm này cho Lãnh đạo UBND huyện vì đã ký duyệt trích lục thửa đất.

*** Kết quả làm việc giữa các ngành chức năng và ông Hoàng Sỹ Điều:**

Thực hiện sự chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện ngày 16/3/2020. Ngày 01/4/2020 Đoàn Thanh tra mời ông Hoàng Sỹ Điều và các ngành chức năng có liên quan để bàn một số nội dung liên quan đến Kết luận thanh tra số: 58/KL-UBND ngày 27/11/2013 của UBND huyện về thanh tra đất khu vực phi trường (đất Quân Sự).

Qua làm việc, ông Hoàng Sỹ Điều đồng ý, nhất trí với hướng giải quyết của các ngành chức năng, cấp lại GCNQSD đất 1.000m² đúng với hồ sơ đăng ký kê khai lập ngày 20/6/2011; nguồn gốc đất: nhận chuyển nhượng từ ông Nguyễn Ngọc Chương. đồng thời ông Điều đề nghị Nhà nước trả lời ông rõ bằng văn bản để ông làm cơ sở cho việc lập hồ sơ đăng ký cấp QSD đất sau này với diện tích 7.843 m² ngoài kê khai tại hồ sơ để UBND huyện xem xét quyết định (đã trừ diện tích thu hồi để xây dựng Hạt kiểm lâm huyện 461m²).

2.2. Về diện tích đất ông Nguyễn Quốc Vạn đang sử dụng:

- Ngày 27/11/2013, UBND huyện ban hành Kết luận thanh tra số: 58/KL-UBND, xác định diện tích, hiện trạng đất Quốc phòng ông Vạn đang sử dụng trồng sắn là 4.099m². Qua thanh tra tại hồ sơ thể hiện ngày 22/3/2011, UBND huyện có ban hành Quyết định số: 06/QĐ-UBND về việc thu hồi đất ông Nguyễn Quốc Vạn để xây dựng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa, thửa đất số 91; tờ bản đồ 26A. Diện tích 1.285 m² đất nông nghiệp (ông Vạn đã nhận đủ số tiền bồi thường). Diện tích còn lại 2.814 m² (đến nay gia đình chưa nhận được tiền hỗ trợ công phát dọn).

- Ngày 26/6/2019 Phòng TN&MT huyện cùng các ngành chức năng đo đạc, xác định lại 4.942,15 m² (đã trừ diện tích xây dựng Chi cục Thi hành án dân sự huyện),

*** Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện. Ngày 18/3/2020 Thanh tra huyện trực tiếp làm việc với ông Nguyễn Quốc Vạn. Kết quả làm việc, thống nhất các nội dung như sau: (kèm theo biên bản làm việc).**

- Tổng diện tích đất ông Nguyễn Quốc Vạn đang quản lý sử dụng là 4.942.15m².

+ Tại vị trí 01: Thống nhất cho phép ông Nguyễn Quốc Vạn lập hồ sơ thủ tục để UBND huyện xem xét cấp QSD đất cho ông, diện tích 2.079 m² theo đúng quy định.

+ Tại vị trí 02: ông Vạn tự nguyện trả lại diện tích đất cho huyện quản lý là 2.116,15m², UBND huyện thống nhất thu hồi giao lại cho BCHQS huyện tiếp tục quản lý, sử dụng đúng mục đích (ông Vạn thống nhất không yêu cầu Nhà nước đền bù, bồi thường đất và tài sản trên đất).

- Tại vị trí 03: ông Vạn tự nguyện trả lại diện tích đất công ông đang quản lý, sử dụng lâu nay cho huyện là: 747m², UBND huyện thống nhất thu hồi giao cho Phòng TN&MT huyện tham mưu UBND huyện hình thức quản lý, sử dụng đất công này (ông Vạn thống nhất không yêu cầu Nhà nước đền bù, bồi thường đất và tài sản trên đất).

(Kèm theo trích lục sơ đồ hiện trạng các vị trí thửa đất).

*** Tóm lại:** Ông Nguyễn Quốc Vạn kiến nghị UBND huyện phải có văn bản trả lời cho gia đình ông rõ về diện tích đất mà UBND huyện đang xem xét giao đất cho ông là: 2.079 m² (để ông làm cơ sở lập hồ sơ thủ tục cấp QSD đất sau này); đồng thời đề nghị các hộ lân cận trả lại diện tích con đường dân sinh mà các hộ đã lấn chiếm lâu nay để cho các hộ dân có con đường đi lại (con đường dân sinh từ nhà ông Lý đến nhà ông Điều).

+ Ông Nguyễn Quốc Vạn cam kết tự nguyện trả lại cho Nhà nước quản lý, sử dụng diện tích 2.863,15 m², tại vị trí 2 và vị trí 3 nêu trên, đồng thời thống nhất không yêu cầu Nhà nước đền bù, bồi thường đất và tài sản trên đất.

2.3. Về hồ sơ cấp GCNQSD đất của ông Đinh Đại Đồng:

- Đơn đề nghị cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, lập ngày 26/9/2004, có diện tích 931,5m², nguồn gốc đất UBND huyện Krông Pa cấp đất ở Quyết định số: 12/QĐ-UB của UBND huyện cấp đất năm 1989, sử dụng ổn định, không tranh chấp đã có nhà ở, có xác nhận của chính quyền địa phương.

- Ngày 24/02/2006, ông Phạm Quốc Phong (nguyên Trưởng phòng TN&MT huyện) xác nhận hồ sơ đầy đủ, đủ điều kiện cấp GCNQSD đất.

- Quyết định số: 12/QĐ-UB ngày 10/6/1989 của UBND huyện Krông Pa về việc cấp đất thổ cư diện tích 400m² cho ông Đinh Đại Đồng, Cán bộ Trạm điện nước huyện.

- Đơn xin xác nhận biên lai thuế nhà đất đã được Chi cục thuế huyện xác nhận ngày 02/12/2004, thời gian nộp thuế từ năm 1993 đến 2004 với diện tích 400m².

- Đơn xin xác minh nguồn gốc đất, đã được các hộ lân cận và chính quyền địa phương xác nhận ngày 14/12/2004; Nguồn gốc đất sử dụng từ ngày 10/6/1989 đến nay.

- Biên bản xác nhận đất không tranh chấp đã được các hộ lân cận và chính quyền địa phương xác nhận ngày 14/12/2014.

- Ngày 24/02/2006, Phòng TN&MT huyện lập sơ đồ thửa đất hợp thức hóa cấp QSD đất cho ông Đinh Đại Đồng tại tờ bản đồ số: 26A, thửa đất số 10; diện tích 931,5m²; vị trí đất; TDP11, Phú Túc, Krông Pa đã được lãnh đạo UBND huyện xác nhận ngày 27/2/2006.

- Ngày 14/4/2006, ông Đinh Đại Đồng thực hiện kê khai nộp thuế trước bạ nhà, đất với diện tích 931,5m² (đất ở 400 m²; 531m²); Nguồn gốc đất: Đất Nhà nước cấp, có nhà trên đất. Tại biên lai số 37478 với số tiền nộp là: 1.613.300 đồng.

- Hộ khẩu gia đình.

- Ngày 12/6/2006, UBND huyện ban hành Quyết định số: 302/QĐ-UBND về việc cấp GNQSD đất cho hộ ông Đinh Đại Đồng, bà Nông Thị Châm. Vị trí thửa đất: TDP11, Phú Túc, Krông Pa; GCNQSD đất số: AD 810830; Thửa đất số: 10; Tờ bản đồ 26A; Diện tích 931,5m² (đất ở 400m², đất vườn 531,5m²). Nguồn gốc đất: Sử dụng ổn định từ năm 1989 đến nay, được Nhà nước công nhận QSD đất.

*** Đo đạc và kết quả làm việc với ông Đinh Đại Đồng**

- **Về đo đạc:** Theo GCNQSD đất cấp cho ông Đồng năm 2006 diện tích là 931,5m²; Ngày 18/12/2012, UBND huyện ban hành Quyết định số: 61/QĐ-UBND về việc thu hồi một phần đất của ông Đồng để xây dựng đường quy hoạch (Nay Đer) qua Hạt Kiểm lâm huyện diện tích là 186,4m² (Đất CLN 174m²; Đất ở 12,4m²); diện tích còn lại: 745,1m² (Đất CLN 357,5m²; Đất ở 387,6m²), (có trích lục kèm theo).

- Ngày 26/6/2019 Phòng TN&MT huyện cùng các ngành chức năng đo đạc, xác định lại thửa đất ông Đồng đang sử dụng hiện nay là 778,87m² (tăng 33,87m² so với diện tích đất đã thu hồi còn lại tại GCNQSD), ranh giới hiện trạng đất không thay đổi.

Trong đó: Đất nằm trong hàng an toàn giao thông đường Nay Đer: 451,7m²; đất ông Đồng đang sử dụng 327,17m².

* Lô đất có tứ cận:

+ Phía đông giáp: Đất trạm nước sinh hoạt cũ

+ Phía tây giáp: Đường trần Hưng Đạo

+ Phía nam giáp: Đất Mai Chí Vũ

+ Phía bắc giáp: Đường Nay Der

(có trích lục kèm theo)

- Kết quả làm việc với ông Đồng: ông đề nghị ngành chức năng sớm chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính cho gia đình ông theo đúng quy định của pháp luật. Đến nay gia đình đã nhận đủ số tiền đền bù, bồi thường đất và không có ý kiến gì.

2.4. Về hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của ông Mai Chí Vũ

- Thực hiện chỉ đạo của UBND huyện, ngày 12/01/2017, UBND thị trấn Phú Túc tiến hành thẩm tra, xác nhận vào đơn đăng ký QSD đất của ông Mai Chí Vũ. Nguồn gốc đất: Nhận chuyển nhượng của ông Đình Đại Đồng làm nhà ở từ năm 1995 sử dụng đến nay; tài sản gắn liền với đất từ năm 1995 đã được các hộ lân cận xác nhận. Tình trạng đất không tranh chấp, đã có nhà ở; đất phù hợp với quy hoạch khu dân cư đã được Chủ tịch UBND thị trấn Phú Túc xác nhận.

Ngày 24/01/2017, UBND thị trấn Phú Túc đã hoàn tất hồ sơ, thủ tục công bố công khai hồ sơ đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu tại UBND thị trấn Phú Túc thời gian 15 ngày kể từ ngày 11/01/2017 đến ngày 24/01/2017 theo đúng quy định của pháp luật.

- Ngày 08/02/2017, Văn Phòng ĐKĐĐ Chi nhánh huyện Krông Pa; căn cứ khoản 2 Điều 20 Nghị định 43/2014/NĐ-CP xác nhận chủ hộ đủ điều kiện cấp GCNQSD đất và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; Lập sơ đồ thửa đất cấp GCNQSD đất cho ông Mai Chí Vũ với diện tích 2.281m² (đất ở 200m²; đất cây lâu năm 2.081m²) đã được lãnh đạo huyện xác nhận ngày 17/02/2017.

Ngày 21/02/2017, Văn Phòng ĐKĐĐ Gia Lai, Chi nhánh huyện Krông Pa chuyển thông tin địa chính đến cơ quan Chi cục Thuế huyện để xác định nghĩa vụ tài chính. Ông Mai Chí Vũ đã thực hiện nộp thuế trước bạ (theo TT số: 08/2013/TT-BTC ngày 10/01/2013) tại Ngân hàng NNPTNT huyện Krông Pa, các khoản đã nộp như sau:

- Tiền thuế trước bạ 1.217.000 đồng;

- Tiền thuế TNCN 908.000 đồng;

- Đất ở 50% 90.000.000 đồng

Tổng cộng 92.125.000 đồng

- Ngày 06/3/2017, UBND huyện ban hành Quyết định số: 64/QĐ-UBND về việc cấp GCNQSD đất ở cho hộ gia đình, cá nhân ông Mai Chí Vũ (địa chỉ: tổ 1, phường Trà Bá, Thành phố Pleiku, Gia Lai), GCNQSDĐ số: CE 942048; thửa đất số: 18; tờ bản đồ số: 26A; vị trí thửa đất tại TDP11, Phú Túc, Krông Pa, Gia Lai; diện tích 2.281m² (Đất ở 200m²; đất CLN 1.285m²; NTS 796m²) là cấp đúng theo quy định; khi cấp đã trừ hành lang sông Mlah 10m và hành lang đường Trần Hưng Đạo 29m.

- Lô đất có tứ cận:

+ Phía đông giáp: Đất Trạm nước sinh hoạt cũ 42m

+ Phía tây giáp: Đường Trần Hưng Đạo 32m

+ Phía nam giáp: Sông Mlah 57,4m

+ Phía bắc giáp: Đất ông Đồng 68m

(kèm theo trích lục thửa đất)

2.5. Đất Trạm nước sinh hoạt cũ (đất công):

Trên cơ sở số liệu Bản đồ trích đo của Phòng TN&MT huyện ngày 26/6/2019, xác định hiện trạng thửa đất Trạm nước cũ (đất công), năm 2012 UBND huyện quy hoạch và đã đầu tư vốn thi công làm đường Nay Der (gần Hạt kiểm lâm huyện) nên đất này được tách làm 02 thửa cụ thể.

- **Thửa đất thứ nhất:** Qua kiểm tra, đo đạc xác định diện tích là 621,74m² diện tích này UBND huyện đã giao cho Hạt kiểm Lâm huyện xây dựng Trụ sở làm việc.

- Thửa đất có tứ cận:

+ Phía đông giáp: Đất xây dựng CCTHADS huyện

+ Phía tây giáp: Đất Hạt kiểm lâm huyện

+ Phía nam giáp: Đường Nay Der

+ Phía bắc giáp: Đất Quốc phòng ông Vạn đang sử dụng

(Kèm theo trích lục thửa đất)

- **Thửa đất thứ hai:** Diện tích là 1.055 m², thửa đất có tứ cận:

+ Phía đông giáp: Đất ông Vũ

+ Phía tây giáp: Đất ông Đồng

+ Phía nam giáp: Sông Mlah

+ Phía bắc giáp: Đường Nay Der

- Ngày 03/12/2019 UBND huyện ban hành Quyết định số: 812/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, GPMB bằng việc giao đất (đổi đất) để xây dựng công trình đường Nay Der thuộc dự án đường nội thị, thị trấn Phú Túc, Krông Pa. Tại Quyết định thống nhất như sau:

- Khoản 1, Điều 1: Thu hồi và phải bồi thường bằng đất để thực hiện dự án đổi với đất của ông, bà Hà Văn Ly, Lại Thị Hẹ, diện tích là: 218,74 m² là đất trồng cây lâu năm (NHK).

- Khoản 2, Điều 2: Giao phòng TN&MT huyện hoàn thiện thủ tục tham mưu UBND huyện Quyết định thu hồi đất và Quyết định giao đất cho chủ hộ. Đất giao thuộc quỹ đất công do UBND thị trấn Phú Túc quản lý.

* Huyện đã sử dụng đất công của Trạm nước cũ (thửa thứ 2) để cấp đổi diện tích đất đã thu hồi để làm đường Nay Der cho hộ ông, bà Hà Văn Ly, Lại Thị Hẹ, diện tích là 218,74 m²/ 1.055 m². Như vậy đất công này còn lại diện tích là: 836,26 m².

3. Đánh giá, nhận xét:

- **Về việc cấp GCNQSD đất của ông Hoàng Sỹ Điều:**

Qua thanh tra, kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp GCNQSD đất cho ông Hoàng Sỹ Điều. UBND huyện xác định các cơ quan có thẩm quyền đã tham mưu không đúng theo qui định của pháp luật về đất đai, trình cho Lãnh đạo UBND huyện cấp đất với diện tích không đúng theo chủ hộ kê khai (*Chủ hộ kê khai tại hồ sơ gốc diện tích xin cấp 1.000m²; nhưng lập trích lục thửa đất cấp diện tích 9.304 m², vượt 8.304 m²*) diện tích này không có hồ sơ kê khai.

- Ngày 01/4/ 2020 Thanh tra huyện chủ trì phối hợp với các ngành chức năng và trực tiếp làm việc với ông Hoàng Sỹ Điều. Ông Điều đồng ý, nhất trí cấp lại GCNQSD đất cho ông đúng với diện tích ông nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Ngọc Chương năm 1985, diện tích là 1.000m². Đồng thời, đề nghị ông Điều liên hệ với

VPĐKĐĐ Chi nhánh huyện đề được hướng dẫn lập hồ sơ riêng đối với diện tích 7.843 m² để UBND huyện xem xét quyết định.

- Về diện tích đất ông Nguyễn Quốc Vạn đang sử dụng:

+ Tại Kết luận thanh tra số: 58/KL-UBND Ngày 27/11/2013 UBND huyện xác định diện tích đất ông Vạn đang sử dụng trồng sắn là: 4.099m².

+ Đo đạc theo chỉ đạo tại Công văn số: 619/UBND-NC ngày 27/5/2019 của UBND huyện, xác định lại diện tích thửa đất ông Vạn đang sử dụng là 4.942,15 m².

- Ngày 18/3/2020 Thanh tra huyện trực tiếp làm việc với ông Nguyễn Quốc Vạn. Ông Nguyễn Quốc Vạn đồng ý, nhất trí tự nguyện trả lại 02 vị trí thửa đất mà ông đang sử dụng lâu nay cho Nhà nước quản lý diện tích là 2.863,15m² (ông Vạn thống nhất, cam kết không khiếu nại, kiến nghị và không yêu cầu Nhà nước đền bù, bồi thường đất và tài sản trên đất). Đồng thời đề nghị ông Vạn liên hệ với VPĐKĐĐ Chi nhánh huyện để được hướng dẫn lập đầy đủ hồ sơ thủ tục đối với diện tích 2.079 m² để UBND huyện xem xét cấp QSD đất theo đúng quy định.

- Về hồ sơ cấp GCNQSD đất của ông Đinh Đại Đồng

Ngày 18/12/2012, UBND huyện ban hành Quyết định số: 61/QĐ-UBND về việc thu hồi đất ông Đồng để xây dựng đường quy hoạch Nay Der (gần Hạt Kiểm lâm huyện) diện tích là: 186,4m² (Đất CLN 174m²; Đất ở 12,4m²). Diện tích còn lại: 745,1m².

Ngày 26/6/2019 Phòng TN&MT huyện cùng các ngành chức năng đo đạc, xác định lại thửa đất ông Đồng đang sử dụng đất hiện nay là 778,87m² tăng 33,77m² (so với diện tích còn lại sau khi thu hồi tại GCNQSD đã cấp). Hiện trạng và ranh giới thửa đất không thay đổi, do vậy cần phải chỉnh lý hồ sơ địa chính đúng theo diện tích hiện trạng cho chủ hộ.

- Về hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của ông Mai Chí Vũ

Qua xem xét hồ sơ cấp QSD đất của ông Vũ, UBND huyện xác định việc Phòng TN&MT huyện tham mưu UBND huyện cấp GCNQSD đất cho ông Mai Chí Vũ theo Quyết định số: 64/QĐ-UBND diện tích 2.281m² (Đất ở 200m²; đất CLN 1.285m²; NTS 796m²) là cấp đúng theo trình tự, thủ tục, đúng hiện trạng đất; khi cấp đã trừ hành lang sông Mlah 10m và hành lang an toàn giao thông đường Trần Hưng Đạo 29m.

- Về đất Trạm nước sinh hoạt cũ

Qua thanh tra, đo đạc xác định đất Trạm nước sinh hoạt cũ hiện nay chưa đưa vào sử dụng là 1.055 m². Ngày 07/11/2019 UBND huyện ban hành Quyết định số: 475/QĐ-UBND về việc giao đất Trạm nước cũ cho UBND thị trấn quản lý, sử dụng. Ngày 03/12/2019 UBND huyện ban hành Quyết định số: 812/QĐ-UBND. Đã cấp đổi đất thu hồi của ông, bà Hà Văn Ly, Lại Thị Hẹ, diện tích là 218,74 m² loại đất trồng cây hàng năm (NHK); hiện tại quỹ đất công còn lại diện tích là: 836,26 m², UBND thị trấn Phú Túc đang quản lý (kèm theo trích lục thửa đất giao đất). Trên cơ sở kết quả thanh tra được, và điều kiện thực tế sử dụng đất của các hộ được phân tích ở trên.

Chủ tịch UBND huyện Krông Pa, kết luận như sau.

III. Kết luận:

1. Cơ sở pháp lý để áp dụng:

- Căn cứ Luật đất đai 2013.

- Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ. Về qui định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Căn cứ Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06/6/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP.

- Căn cứ Luật Cán bộ, Công chức số: 22/2008/QH12

- Căn cứ Nghị định số: 34/2011/NĐ-CP, ngày 17/5/2011 của Chính Phủ. Qui định về xử lý kỷ luật đối với Công chức.

- Căn cứ Kết luận Thanh tra số: 58/KL-UBND, ngày 27/11/2013 của UBND huyện. Về đất Quốc phòng (đất khu vực phi trường) huyện Krông Pa.

2. Việc quản lý, sử dụng đất đối với các hộ:

2.1. Đối với đất của ông Hoàng Sỹ Điều:

- Căn cứ điểm d khoản 2 Điều 106 Luật đất đai năm 2013, Nhà nước quy định về đình chính, thu hồi giấy chứng nhận đã cấp khi “*Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai, trừ trường hợp người được cấp Giấy chứng nhận đó đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đất đai*”.

- UBND huyện hủy bỏ Quyết định số: 200/QĐ-UBND ngày 06/6/2013 của UBND huyện Krông Pa. Về việc cấp đất ông, bà Hoàng Sỹ Điều, Vũ Thị Khanh, đồng thời thu hồi GCNQSD đất Số: BL 643188; thửa đất số: 26A; tờ bản đồ số 95, Diện tích 9.304m² (Đất ở 400 m²; đất CLN 8.904 m²). Lý do thu hồi: “*cấp đất không đúng diện tích đã kê khai*”

- Thống nhất cho phép cơ quan chức năng sử dụng hồ sơ xin cấp GCNQSD đất của ông Điều lập diện tích 1.000 m² (nguồn gốc đất mua của ông Chương kèm theo Quyết định giao đất) để tham mưu UBND huyện cấp lại GCNQSD đất cho ông Điều 1.000m² đúng theo qui định.

- Điều chỉnh một phần diện tích đất tại Kết luận thanh tra số: 58/LK-UBND ngày 27/11/2013 của UBND huyện. Về việc thanh tra đất Quốc phòng (đất phi trường). Tại điểm 3, phần 2,1, Mục 2 Kết luận: “Đất các hộ lấn chiếm trồng cây Sắn, cây Điều của 19 hộ diện tích: 45.529,15 m², trong đó có hộ ông Hoàng Sĩ Điều diện tích được cấp tại GCNQSD là: 9.304 m². Qua Thanh tra xác định ông Điều sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp; do vậy thống nhất cho phép ông Điều lập đầy đủ hồ sơ để được xem xét cấp quyền sử dụng diện tích là: 9.304 m² – đất thu hồi giao kiểm lâm 461 m² – đất mua ông Chương 1.000 m² = 7.843 m² đất nông nghiệp (trong đó có diện tích hành lang đường Lê Hữu Trác 1.248m²).

2.2. Đối với đất ông Nguyễn Quốc Vạn:

- Điều chỉnh một phần diện tích đất của Kết luận thanh tra số: 58/LK-UBND ngày 27/11/2013 của UBND huyện. Về việc thanh tra đất Quốc phòng (đất phi trường). Tại điểm 3, phần 2.1, Mục 2 Kết luận: “Đất các hộ lấn chiếm trồng cây Sắn, cây Điều của 19 hộ diện tích: 45.529,15 m², trong đó có hộ ông Nguyễn Quốc Vạn diện tích sử dụng là: 4.099 m² (trong đó nhà nước đã thu hồi, bồi thường diện tích: 1.285 m² để xây dựng trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện). Qua Thanh tra xác định ông Vạn sử

dụng đất ổn định từ năm 1984 đến nay, không có tranh chấp; do vậy thống nhất cho ông lập thủ tục để được xem xét giao đất theo bản cam kết cụ thể:

- Năm 2019 đo đạc theo hiện trạng thì diện tích đất ông Vạn là: 4.942,15 m².

+ UBND huyện thống nhất thu hồi một phần diện tích đất ông Vạn đang sử dụng, tự nguyện trả lại cho Nhà nước là 2.863,15 m² gồm: Vị trí đất số (2) có diện tích: 2.116,15 m²; Vị trí đất số (3) có diện tích: 747 m² (có sơ đồ kèm theo)

+ Căn cứ khoản 1 và khoản 2 Điều 101 Luật đất đai 2013 quy định “*hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ổn định trước ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004*” đất không tranh chấp thì được cấp GCNQSD đất. UBND huyện thống nhất cho ông Nguyễn Quốc Vạn lập đầy đủ thủ tục hồ sơ theo qui định để được xem xét cấp quyền sử dụng tại vị trí đất số (1) với diện tích: 2.079 m² (đất nông nghiệp)

2.3. Đối với đất ông Đinh Đại Đồng:

- Diện tích được cấp tại GCNQSD cho là: 931,5 m². Trong đó đã thu hồi đất mở rộng đường qui hoạch Nay Đer theo Quyết định số: 61/QĐ-UBND của UBND huyện, diện tích là: 186,4 m² (Đất ở: 12,4 m²; đất cây lâu năm 174 m²), còn lại diện tích tại GCN là: 745,1 m².

- Năm 2019 đo đạc hiện trạng sử dụng đất của ông Đồng diện tích là: 778,87m² – diện tích tại GCN là 745,1 m² = 33,77 m² tăng so với diện tích đã thu hồi còn lại tại GCNQSD. Qua kiểm tra xác định ranh giới, hiện trạng thửa đất không thay đổi.

- Căn cứ khoản 5 Điều 98 Luật đất đai quy định nguyên tắc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. “*Trường hợp có sự chênh lệch diện tích giữa số liệu đo đạc thực tế với số liệu ghi trên giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này hoặc Giấy chứng nhận đã cấp mà ranh giới thửa đất đang sử dụng không thay đổi so với ranh giới thửa đất tại thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất, không có tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề thì khi cấp hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích đất được xác định theo số liệu đo đạc thực tế. Người sử dụng đất không phải nộp tiền sử dụng đất đối với phần diện tích chênh lệch nhiều hơn nếu có*”.

UBND huyện thống nhất chỉ đạo cơ quan chức năng hướng dẫn chủ hộ lập các thủ tục để được xem xét cấp đổi GCNQSD đất cho phù hợp với diện tích ông Đồng đang sử dụng là: 778,87m². theo đúng quy định.

2.4. Đối với đất ông Mai Chí Vũ:

Qua xem xét hồ sơ, UBND huyện xác định năm 2016 UBND huyện cấp GCNQSD đất cho ông Mai Chí Vũ tại Quyết định số: 64/QĐ-UBND, diện tích 2.281m² (Đất ở 200m²; đất CLN 1.285m²; NTS 796m²) thể hiện hồ sơ đầy đủ rõ ràng, cấp đúng theo quy định không có gì sai sót; khi cấp đã trừ hành lang sông Mlah 10 mét và hành lang an toàn giao thông đường Trần Hưng Đạo 29 mét.

2.5. Đối với đất công (Trạm nước sinh hoạt cũ):

Tổng diện tích Trạm nước Sinh hoạt cũ là: 1.676,74m². Trong đó: UBND huyện đã giao cho Hạt kiểm lâm huyện xây dựng trụ sở là: 621,74 m²; còn lại đất công là: 1.055 m². Ngày 03/12/2019 UBND huyện ban hành Quyết định số: 812/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, GPMB bằng việc giao đất (đổi đất) để xây dựng

Đường Nay Der. UBND huyện sử dụng quỹ đất công này để bồi thường, đổi đất cho ông bà Hà Văn Ly, Lại Thị Hẹ diện tích là: 218,74 m². Lý do bồi thường, đổi đất: UBND huyện đã thu hồi đất của chủ hộ để làm đường Nay Đer. Diện tích còn lại giao UBND thị trấn Phú Túc quản lý là: 835,1m² (kèm theo sơ đồ thửa đất giao đất).

3. Trách nhiệm của người thi hành công vụ:

Căn cứ Nghị định số: 34/2011/NĐ-CP, ngày 17/5/2011 của Chính Phủ. Quy định về xử lý kỷ luật đối với Công chức. Tại khoản 1, Điều 6. Qui định về thời hiệu xử lý kỷ luật "*Thời hiệu xử lý kỷ luật là 24 tháng, kể từ thời điểm công chức có hành vi vi phạm pháp luật cho đến thời điểm người đứng đầu cơ quan, tổ chức, đơn vị có thẩm quyền ra thông báo bằng văn bản về việc xem xét xử lý kỷ luật*". Như vậy, qua thanh tra, tại hồ sơ cấp GCNQSD đất cho ông Hoàng Sỹ Điều đã thể hiện các dấu hiệu sai phạm từ năm 2013, tính đến nay là 06 năm là hết thời hiệu xử lý.

Như vậy, UBND huyện không áp dụng biện pháp xử lý kỷ luật. Tuy nhiên vẫn phải yêu cầu các cá nhân, kiểm điểm trách nhiệm trước tập thể để rút kinh nghiệm trong công tác.

IV. Các biện pháp xử lý:

1. Đối với phòng Tài nguyên và Môi trường:

- UBND huyện giao Phòng TN&MT huyện tham mưu UBND huyện ban hành Quyết định hủy bỏ Quyết định số: 200/QĐ-UBND ngày 06/6/201. Về việc cấp GCNQSD đất cho hộ ông Hoàng Sỹ Điều, bà Vũ Thị Khanh, đồng thời thu hồi GCNQSD đất Số: BL 643188; thửa đất số: 26A: tờ bản đồ số 95; Diện tích 9.304m² (Đất ở 400 m²; đất CLN 8.904 m²).

- Giao cho Phòng TN&MT huyện, phối hợp với Văn phòng ĐK đất đai chi nhánh huyện, tham mưu UBND huyện xem xét cấp lại GCNQSD đất cho ông Điều theo đúng diện tích kê khai tại hồ sơ, đồng thời hướng dẫn ông Điều lập các thủ tục, hồ sơ riêng để được xem xét cấp GCNQSD diện tích đất mà gia đình ông Điều khai hoang mở rộng được phân tích ở trên tại mục 2.1 Kết luận.

- Giao phòng Phòng TN&MT huyện tham mưu UBND huyện thu hồi 02 vị trí đất của ông Nguyễn Quốc Vạn tự nguyện trả lại cho Nhà nước, đồng thời hướng dẫn ông Vạn lập thủ tục để HTH đất cho ông được phân tích ở trên tại mục 2.2. Kết luận.

- Giao phòng Phòng TN&MT huyện phối hợp với Văn phòng ĐKQSDĐ đai chi nhánh huyện; BCHQS huyện, UBND thị trấn Phú Túc tham mưu UBND huyện Quyết định giao đất đã thu hồi của ông Vạn: Diện tích đất nào giao cho BCHQS huyện quản lý; Diện tích đất nào giao cho UBND thị trấn quản lý cho phù hợp với thực tế.

- Phòng TN&MT huyện có trách nhiệm theo dõi, giám sát việc quản lý đất công trên địa bàn huyện; phối hợp với chính quyền địa phương để kịp thời xử lý các hành vi lấn chiếm đất công.

2. Đối với Văn phòng ĐKQSDĐ Chi nhánh huyện Krông Pa:

- UBND huyện giao Văn phòng ĐKQSDĐ Chi nhánh huyện Krông Pa hướng dẫn ông Đồng lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục để chỉnh lí biến động hồ sơ địa chính theo đúng diện tích, hiện trạng thửa đất đang sử dụng như phân tích ở trên tại mục 2.3 Kết luận.

3. Đối với UBND thị trấn Phú Túc:

- UBND thị trấn Phú Túc có trách nhiệm tiếp nhận, quản lý, sử dụng có hiệu quả diện tích đất công ông Vạn tự nguyện trả và diện tích đất Nhà máy nước cũ khi cấp đổi cho ông Ly còn lại.

4. Đối với Ban chỉ huy Quân sự huyện:

- BCHQS huyện có trách nhiệm tiếp nhận, quản lý, sử dụng có hiệu quả diện tích đất công ông Vạn tự nguyện trả cho nhà nước.

5. Đối với Thanh tra huyện:


- Giao Thanh tra huyện có trách nhiệm đôn đốc, theo dõi việc thực hiện Kết luận này và báo cáo Chủ tịch UBND huyện kết quả thực hiện.

Trên đây là Kết luận thanh tra việc quản lý, sử dụng và cấp GCNQSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức trên địa bàn thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- TT. Huyện uỷ;
- TT-HĐND huyện;
- UBND Huyện;
- UB KT Huyện uỷ;
- Thanh tra huyện;
- BCHQS huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ CN huyện;
- UBND thị trấn Phú Túc;
- Ông Điểu; ông Vạn; ông Đồng;
Ông Vũ;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH



Tô Văn Chánh