

Số : 02/QĐ-UBND

Krông Pa, ngày 25 tháng 1 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để xây dựng dự án:
Nhà máy năng lượng mặt trời Krông Pa 2**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất huyện Krông Pa năm 2018 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 2/3/2018; Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 đã được UBND huyện Krông Pa trình UBND tỉnh phê duyệt;

Căn cứ Quyết định số 423/QĐ-BCT ngày 31/1/2018 của Bộ Công Thương về việc phê duyệt bổ sung danh mục Dự án Nhà máy điện mặt trời Krông Pa 2, công suất 49MWp vào quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Gia Lai giai đoạn 2011-2015, có xét đến 2020;

Căn cứ Quyết định số 239/QĐ-UBND, ngày 25/5/2018 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư dự án Nhà máy ĐMT Krông Pa 2; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 100610266 do sở Kế hoạch đầu tư tỉnh Gia Lai cấp lần đầu ngày 25/5/2018;

Căn cứ toàn bộ hồ sơ hợp đồng chuyển nhượng công khai phá, tài sản trên đất và toàn bộ quyền sử dụng đất, khai thác đất giữa 28 hộ dân và Công ty TNHH ĐT&PT Năng lượng Thành Nguyên có sự chứng kiến của UBND xã Chư Gu; Giấy biên nhận Tiền giữa 2 bên có UBND xã Chư Gu xác nhận; giấy xác nhận hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng có xác nhận của UBND xã Chư Gu

Xét tờ trình ngày 14/12/2018 của Công ty TNHH ĐT&PT Năng lượng Thành Nguyên về việc thu hồi đất để xây dựng nhà máy Năng lượng mặt trời Krông Pa 2;

Căn cứ điều 73 luật đất đai năm 2013 được hướng dẫn thi hành tại điều số 16 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 và được sửa đổi bổ sung tại khoản 15 nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Thu hồi đất của 28 hộ gia đình, cá nhân có đất thuộc dự án Nhà máy năng lượng mặt trời Krông Pa 2 cụ thể như sau: (có danh sách thửa và sơ đồ thửa đất thu hồi kèm theo)

- Tổng số hộ gia đình bị thu hồi đất: 28 hộ.
- Tổng số thửa bị thu hồi: 76 thửa.
- Vị trí thu hồi đất: thôn Kiên Xương, xã Chư Gu, huyện Krông Pa.
- Diện tích thu hồi đất: 607.374,8 m².
 - Đất trồng cây hàng năm khác (NHK; 28 hộ): 607.374,8 m².

Lý do thu hồi đất: thu hồi đất của 28 hộ gia đình, cá nhân để xây dựng Nhà máy năng lượng mặt trời Krông Pa 2.

Điều 2: Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

- Công ty TNHH ĐT&PT Năng lượng Thành Nguyên có trách nhiệm chủ trì phối hợp với UBND xã Chư Gu giao Quyết định này cho các hộ có đất bị thu hồi, trường hợp không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã; đồng thời thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của các hộ trên (nếu có) nộp về Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Krông Pa để cập nhật, chỉnh lý Giấy chứng nhận và hồ sơ địa chính theo đúng quy định; quản lý quỹ đất đã thu hồi và tự chịu trách nhiệm nếu để xảy ra tình trạng lấn chiếm đất đai.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chính nhánh huyện Krông Pa có trách nhiệm thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định; UBND xã Chư Gu chỉnh lý hồ sơ địa chính tại xã.

- UBND xã Chư Gu có trách nhiệm tuyên truyền cho người dân hiểu rõ về lý do thu hồi và yêu cầu các hộ dân bàn giao đầy đủ phần diện tích đất đã thu hồi cho Công ty TNHH ĐT&PT Năng lượng Thành Nguyên quản lý theo đúng quy định.

Điều 3: Các ông Chánh văn phòng HĐND- UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Pa, Chủ tịch UBND xã Chư Gu, Giám đốc công ty TNHH ĐT&PT Năng lượng Thành Nguyên, Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và các ông có tên tại điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT-UB;



Tô Văn Chánh

DANH SÁCH 28 HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN THU HỒI ĐẤT (76 THỬA ĐẤT)
CÔNG TRÌNH: NHÀ MÁY ĐIỆN NĂNG LƯỢNG MẶT TRỜI KRÔNG PA 2
ĐỊA ĐIỂM: THÔN KIẾN XƯƠNG, XÃ CHƯ GU, HUYỆN KRÔNG PA, TỈNH GIA LAI

(kèm theo Quyết định số 02 /QĐ-UBND ngày 25/01/2019 của UBND huyện Krông Pa)

| Số TT | STT thửa đất | Họ và tên (CSD đất) | Địa chỉ thường trú | Tờ trích đo | Thửa số (tạm) | Tờ BĐ ĐC năm | Thửa số BĐ ĐC năm 2000 | Loại đất | Diện tích thu hồi đất(m ²) |
|-------|--------------|---------------------|---|-------------|---------------|--------------|------------------------|----------|--|
| 1 | | Bùi Văn Mừng | Thôn Kiến xương, Xã Chư Gu, H. Krông Pa | TĐ03 | | | | | 12.023,50 |
| | 1 | | | | 64 | 45 | 1p47 | NHK | 1.762,50 |
| | 2 | | | | 65 | 45 | 1p47 | NHK | 5.319,00 |
| | 3 | | | | 74 | 45 | 1p47 | NHK | 4.942,00 |
| 2 | | Lê Thị Thương | Thôn Kiến xương, Xã Chư Gu, H. Krông Pa | TĐ03 | | | | | 10.115,50 |
| | 4 | | | | 94 | 45 | 1p86 | NHK | 4.226,00 |
| | 5 | | | | 101 | 45 | 86 | NHK | 5.889,50 |
| 3 | | Lê Văn Hoàn | Tổ 15, TT Phú Túc, H. Krông Pa | TĐ03 | | | | | 46.366,40 |
| | 6 | | | | 23 | 45 | 6 | NHK | 7.112,50 |
| | 7 | | | | 25 | 45 | 8; 1p6; 1p suôi | NHK | 9.237,50 |
| | 5 | | | | 44 | 45 | 28; 1p31; 1p35 | NHK | 23.814,90 |
| | 9 | | | | 50 | 45 | 1p35 | NHK | 1.559,50 |
| | 10 | | | | 37 | 45 | 23; 24 | NHK | 4.642,00 |
| 4 | | Lê Văn Mạnh | Thôn Kiến xương, Xã Chư Gu, H. Krông Pa | TĐ03 | | | | | 19.087,10 |
| | 11 | | | | 28 | 45 | 14; 1p suôi | NHK | 19.087,10 |
| 5 | | Nguyễn Đình Cường | Thôn Kiến xương, Xã Chư Gu, H. Krông Pa | TĐ03 | | | | | 8.735,30 |
| | 12 | | | | 79 | 45 | 62 | NHK | 3.723,50 |
| | 13 | | | | 15 | 45 | 1p67; 1p đường | NHK | 5.011,80 |
| 6 | | Nguyễn Công Chính | Thôn Kiến xương, Xã Chư Gu, H. Krông Pa | TĐ03 | | | | | 13.515,40 |
| | 14 | | | | 10 | 37 | 1p61 | NHK | 1.569,50 |
| | 15 | | | | 11 | 37 | 1p61 | NHK | 11.945,90 |
| 7 | | Nguyễn Quốc Cường | Thôn Kiến xương, Xã Chư Gu, H. Krông Pa | TĐ03 | | | | | 29.088,90 |
| | 16 | | | | 34 | 45 | 11; 1p29 | NHK | 16.143,60 |
| | 17 | | | | 39 | 45 | 1p29 | NHK | 590,00 |
| | 18 | | | | 46 | 45 | 1p19; 1p29; 1p36 | NHK | 9.938,20 |
| | 19 | | | | 49 | 45 | 1p29 | NHK | 2.417,10 |
| 8 | | Nguyễn Văn Luân | Thôn Kiến xương, Xã Chư Gu, H. Krông Pa | TĐ03 | | | | | 26.108,40 |
| | 20 | | | | 8 | 37 | 1p50 | NHK | 6.269,50 |
| | 21 | | | | 12 | 37 | 1p50; 1p66; 1p69 | NHK | 4.909,90 |
| | 22 | | | | 19 | 37 | 3; 1p62; 1p66; 1p69 | NHK | 14.929,00 |
| 9 | | Nguyễn Xuân Cương | Thôn Kiến xương, Xã Chư Gu, H. Krông Pa | TĐ03 | | | | | 55.186,40 |
| | 23 | | | | 4 | 37 | 1p52, 1p56, 1p59 | NHK | 17.016,20 |
| | 24 | | | | 9 | 37 | 1p60; 1p62 | NHK | 11.719,50 |
| | 25 | | | | 14 | 37 | 1p68; 1p73 | NHK | 11.432,50 |
| | 26 | | | | 18 | 37 | 1p68; 74 | NHK | 7.927,60 |
| | 27 | | | | 33 | 37 | 1p19 | NHK | 7.090,60 |
| 10 | | Vũ Đức Kinh | Thôn Kiến xương, Xã Chư Gu, H. Krông Pa | TĐ03 | | | | | 1.915,90 |
| | 28 | | | | 31 | 45 | 1p15 | NHK | 1.915,90 |
| 11 | | Phạm Văn Duẩn | Tổ 14, TT Phú Túc, H. Krông Pa | TĐ03 | | | | | 9.906,00 |
| | 29 | | | | 100 | 45 | 1p95 | NHK | 5.186,00 |
| | 30 | | | | 102 | 45 | 1p95; 1p đường | NHK | 4.720,00 |
| 12 | | Hoàng Thị Sửu | Tổ 15, TT Phú Túc, H. Krông Pa | TĐ03 | | | | | 28.100,80 |
| | 31 | | | | 69 | 45 | 1p55 | NHK | 6.389,50 |
| | 32 | | | | 70 | 45 | 59; 1p29; 1p61 | NHK | 18.724,30 |
| | 33 | | | | 75 | 45 | 1p29; đường | NHK | 1.398,50 |
| | 34 | | | | 76 | 45 | 1p61; đường | NHK | 1.588,50 |
| 13 | | Nguyễn Văn Thém | Thôn Kiến xương, Xã Chư Gu, H. Krông Pa | TĐ03 | | | | | 19.894,00 |
| | 35 | | | | 88 | 45 | 77 | NHK | 12.776,00 |
| | 36 | | | | 91 | 45 | 1p77 | NHK | 7.118,00 |
| 14 | | Lê Văn Dự | Thôn Kiến xương, Xã Chư Gu, H. Krông Pa | TĐ03 | | | | | 19.448,00 |
| | 37 | | | | 20 | 37 | 72 | NHK | 4.785,00 |
| | 38 | | | | 71 | 37 | 1p56 | NHK | 3.854,50 |
| | 39 | | | | 77 | 37 | 50; 1p56 | NHK | 10.808,50 |
| 15 | | Đoàn Văn Tư | Tổ 15, TT Phú Túc, H. Krông Pa | TĐ03 | | | | | 72.322,70 |
| | 40 | | | | 42 | 45 | 27; 30 | NHK | 18.461,90 |
| | 41 | | | | 55 | 45 | 37; 1p27; 1p42 | NHK | 16.677,10 |
| | 42 | | | | 59 | 45 | 41; 1p suôi | NHK | 9.811,30 |
| | 43 | | | | 47 | 45 | 1p37; 42 | NHK | 10.698,50 |
| | 44 | | | | 54 | 45 | 1p42 | NHK | 796,50 |
| | 45 | | | | 56 | 45 | 1p36 | NHK | 1.756,00 |
| | 46 | | | | 60 | 45 | 1p42 | NHK | 8.723,00 |
| | 47 | | | | 61 | 45 | 1p29; 1p42; 1p44 | NHK | 5.398,40 |
| 16 | | Bùi Xuân Miện | Thôn Kiến xương, Xã Chư Gu, H. Krông Pa | TĐ03 | | | | | 5.070,50 |
| | 48 | | | | 36 | 45 | 1p17 | NHK | 5.070,50 |

| Số TT | STT thửa đất | Họ và tên (CSD đất) | Địa chỉ thường trú | Tờ trích đo | Thửa số (tạm) | Tờ BĐ ĐC năm | Thửa số BĐ ĐC năm 2000 | Loại đất | Diện tích thu hồi đất(m ²) |
|-------|--------------|---------------------|---|-------------|---------------|--------------|------------------------|----------|--|
| 17 | | Hoàng Văn Nam | Thôn Kiến xương, Xã Chư Gu, H. Krông Pa | TĐ03 | | | | | 11.549,40 |
| | 49 | | | | 21 | 45 | 1;1p14 | NHK | 11.549,40 |
| 18 | | Hoàng Văn Hương | Thôn Kiến xương, Xã Chư Gu, H. Krông Pa | TĐ03 | | | | | 42.068,20 |
| | 50 | | | | 41 | 45 | 1p34;1p suối | NHK | 6.432,50 |
| | 51 | | | | 48 | 45 | 33 | NHK | 5.507,50 |
| | 52 | | | | 52 | 45 | 1p34 | NHK | 13.608,60 |
| | 53 | | | | 62 | 45 | 45;1p103 | NHK | 3.172,00 |
| | 54 | | | | 63 | 45 | 1p103 | NHK | 8.782,10 |
| | 55 | | | | 66 | 45 | 48 | NHK | 4.565,50 |
| 19 | | Hoàng Văn Lộc | Thôn Kiến xương, Xã Chư Gu, H. Krông Pa | TĐ03 | | | | | 27.683,80 |
| | 56 | | | | 51 | 45 | 38 | NHK | 10.788,50 |
| | 57 | | | | 57 | 45 | 39 | NHK | 1.975,00 |
| | 58 | | | | 67 | 45 | 51 | NHK | 10.749,50 |
| | 59 | | | | 72 | 45 | 52 | NHK | 1.413,50 |
| | 60 | | | | 73 | 45 | 57 | NHK | 2.757,30 |
| 20 | | Lê Văn Thường | Thôn Kiến xương, Xã Chư Gu, H. Krông Pa | TĐ03 | | | | | 11.315,40 |
| | 61 | | | | 16 | 37 | 1p71 | NHK | 8.132,70 |
| | 62 | | | | 17 | 37 | 1p71 | NHK | 3.182,70 |
| 21 | | Đoàn Văn Lý | Thôn Kiến xương, Xã Chư Gu, H. Krông Pa | TĐ03 | | | | | 32.609,80 |
| | 63 | | | | 22 | 45 | 1p13 | NHK | 473,50 |
| | 64 | | | | 26 | 45 | 1p71(37);1p12;1p13(45) | NHK | 12.001,30 |
| | 65 | | | | 29 | 45 | 1p12 | NHK | 20.135,00 |
| 22 | | Phạm Thanh Bình | Thôn Kiến xương, Xã Chư Gu, H. Krông Pa | TĐ03 | | | | | 12.410,50 |
| | 66 | | | | 43 | 45 | 1p31 | NHK | 1.902,00 |
| | 67 | | | | 45 | 45 | 1p31 | NHK | 4.723,50 |
| | 68 | | | | 53 | 45 | 40 | NHK | 5.785,00 |
| 23 | | Lê Văn Biên | Thôn Kiến xương, Xã Chư Gu, H. Krông Pa | TĐ03 | | | | | 22.742,10 |
| | 69 | | | | 27 | 45 | 1p9;1p18 | NHK | 22.742,10 |
| 24 | | Lê Xuân Thắng | Thôn Kiến xương, Xã Chư Gu, H. Krông Pa | TĐ03 | | | | | 10.205,20 |
| | 70 | | | | 40 | 45 | 26 | NHK | 10.205,20 |
| 25 | | Nguyễn Văn Lộc | Thôn Kiến xương, Xã Chư Gu, H. Krông Pa | TĐ03 | | | | | 16.878,20 |
| | 71 | | | | 97 | 45 | 79 | NHK | 4.771,90 |
| | 72 | | | | 92 | 45 | 47 | NHK | 12.106,30 |
| 26 | | Hoàng Văn Hữu | Thôn Kiến xương, Xã Chư Gu, H. Krông Pa | TĐ03 | | | | | 21.590,70 |
| | 73 | | | | 113 | 45 | 1p53 | NHK | 3.440,70 |
| | 74 | | | | 78 | 45 | 63;66;1p63;1p74 | NHK | 18.150,00 |
| 27 | | Hoàng Thị én | Thôn Kiến xương, Xã Chư Gu, H. Krông Pa | TĐ03 | | | | | 7.446,30 |
| | 75 | | | | 87 | 45 | 1p74;1p78; đường | NHK | 7.446,30 |
| 28 | | Hoàng Thị Hợi | Thôn Kiến xương, Xã Chư Gu, H. Krông Pa | TĐ03 | | | | | 13.990,40 |
| | 76 | | | | 35 | 45 | 1p20 | NHK | 13.990,40 |
| | | TỔNG CỘNG | | | | | | | 607.374,80 |



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Tô Văn Chánh