

UBND HUYỆN KRÔNG PA
PHÒNG TÀI NGUYÊN- MT
Số: 262 /TB-TNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Krông Pa, ngày 06 tháng 12 năm 2019

THÔNG BÁO LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Kính gửi: Các tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Bán đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 11/2018/QĐ-UBND ngày 04/4/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc ban hành quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định số 688/2019/QĐ-UBND ngày 19/11/2019 của UBND huyện Krông Pa về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Krông Pa;

Căn cứ Quyết định số 538/2019/QĐ-UBND ngày 06/12 /2019 của UBND huyện Krông Pa về việc phê duyệt phương án đấu giá và quyết định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại 08 lô đất trên địa bàn huyện Krông Pa;

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Krông Pa thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá chuyên nghiệp, cụ thể như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá: UBND huyện Krông Pa.
2. Tên tổ chức được giao xử lý đấu giá quyền sử dụng đất: Phòng Tài nguyên và Môi trường- Địa chỉ: 45 Trần Hưng Đạo – thị trấn Phú Túc – huyện Krông Pa – tỉnh Gia Lai.
3. Thông tin về tài sản bán đấu giá:
 - 3.1. Địa điểm: Thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.
 - 3.2. Diện tích: Tổng diện tích các lô đất đấu giá: 1.310 m².
 - 3.3. Tổng số lô đưa ra đấu giá: 08 lô.
 - 3.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
 - 3.5. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - 3.6. Tổng giá khởi điểm các lô đất: 8.981.784.000 đồng (bằng chữ: Tám tỷ, chín trăm tám mươi một triệu, bảy trăm tám mươi bốn nghìn đồng chẵn).
4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 của Luật đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể:

Mọi tổ chức đấu giá tài sản đăng ký phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 12, Quyết định số 11/2018/QĐ-UBND ngày 04/4/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc ban

hành quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Trường hợp có từ hai (02) tổ chức đấu giá tài sản trở lên đăng ký tham gia. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Krông Pa lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá căn cứ vào các tiêu chí sau đây:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị: Có bản cam kết về cơ sở vật chất đủ điều kiện tổ chức đấu giá (5 điểm);

- Có phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với phương án đấu giá do UBND huyện ban hành (15 điểm);

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá: 50 điểm cho 03 tiêu chí:

+ Đã tham gia hoạt động tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất từ 03 năm trở lên (10 điểm);

+ Đã tổ chức đấu giá thành công quyền sử dụng đất 10 hợp đồng trở lên từ năm 2017 đến nay trên địa bàn tỉnh Gia Lai. Trong đó tổng giá trị đấu giá thành của 05 hợp đồng có giá trị từ 50 tỷ đồng trở lên (25 điểm);

+ Không vi phạm pháp luật trong lĩnh vực đấu giá tài sản trong vòng 03 năm liền kề có xác nhận của Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai (15 điểm).

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật (30 điểm).

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố (tiêu chí này bắt buộc, tổ chức đấu giá nào không có tên sẽ bị loại hồ sơ).

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập (bản sao chứng thực không quá 6 tháng tính đến ngày nhận hồ sơ).

Trường hợp hết thời hạn thông báo công khai mà chỉ có một (01) tổ chức đăng ký tham gia đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất thì Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Krông Pa sẽ trình UBND huyện Krông Pa phê duyệt lựa chọn tổ chức đấu giá cụ thể có chức năng đấu giá tài sản để thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến 14 giờ ngày 16/12/2019, tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Krông Pa (theo giờ hành chính).

Số điện thoại liên hệ: 02693.607898

Hồ sơ gồm: - 01 đơn xin nhận thầu;

- 01 bộ hồ sơ năng lực.

6. Thời gian đóng hồ sơ: 14 giờ ngày 16/12/2019.

7. Hình thức hồ sơ: Hồ sơ được đựng trong túi hồ sơ và được niêm phong.

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Krông Pa thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết tham gia dự thầu thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Krông Pa./.

Nơi nhận:

- Các tổ chức đấu giá tài sản;
- UBND huyện (thay b/c);
- Phòng TC-KH;
- Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai;
- Trang thông tin điện tử Sở TN.MT;
- Trang thông tin điện tử huyện Krông Pa;
- Lưu VT-TNMT,Th.



Nguyễn Trí Quang