

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KRÔNG PA**

Số: *194* /UBND-NC

V/v triển khai thực hiện việc lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Krông Pa, ngày *17* tháng *2* năm 2023

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện;
- Ủy ban MTTQVN và các tổ chức đoàn thể;
- HĐND - UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 407/STNMT-KHTC&TK ngày 14/02/2023 của Sở Tài nguyên & Môi trường về tiếp tục triển khai việc lấy ý kiến của Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là dự thảo Luật có ý nghĩa quan trọng, ảnh hưởng trực tiếp đến quyền và lợi ích hợp của người dân, do vậy, UBND huyện đề nghị các cơ quan, đơn vị quan tâm, nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung sau:

I. Việc lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi):

Đề nghị cơ quan, đơn vị, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, HĐND - UBND các xã, thị trấn triển khai nghiêm túc việc tuyên truyền, tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), cụ thể như sau:

1. Đối tượng lấy ý kiến

Đối tượng lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bao gồm:

- Các tầng lớp Nhân dân ở trong nước và người Việt Nam định cư ở nước ngoài;
- Các cơ quan nhà nước ở địa phương; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp và các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội;
- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác;

2. Nội dung lấy ý kiến:

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bô cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8)

Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Kế hoạch này.

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân ở trong nước: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thủ tục giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

- Các cơ quan nhà nước ở địa phương; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) Thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thủ tục giải quyết tranh chấp đất đai.

3. Hình thức lấy ý kiến

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi đến UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện) hoặc gửi trực tiếp đến Bộ Tài nguyên và Môi trường theo địa chỉ: Số 10 Tôn Thất Thuyết, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội hoặc qua hộp thư điện tử: luatdatdai@monre.gov.vn

- Tổ chức hội nghị, các cuộc họp, các buổi làm việc, tòa đàm,...: áp dụng đối với các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp; doanh nghiệp, hợp tác xã và các tổ chức kinh tế khác. Ý kiến góp ý tại hội nghị, các cuộc họp, các buổi

làm việc, tọa đàm,... được cơ quan chủ trì tổ chức tập hợp, tổng hợp gửi về Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện để báo cáo tổng hợp ý kiến gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

- Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: luatdatdai.monre.gov.vn

- Thông qua Cổng thông tin điện tử của Quốc hội, Cổng thông tin điện tử Chính phủ, Cổng thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường, Cổng thông tin điện tử của huyện

4. Thời gian lấy ý kiến

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) sẽ kết thúc vào ngày 15 tháng 3 năm 2023.

II. Chế độ báo cáo:

1. Đợt 1: (Lấy ý kiến đến ngày 25/02/2023)

Đề nghị các cơ quan, đơn vị, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, HĐND - UBND các xã, thị trấn báo cáo cụ thể việc triển khai thực hiện và kết quả lấy ý kiến nhân dân trên địa bàn huyện đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) đến ngày 25/02/2023; gửi về UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện*) **trước 27/02/2023**.

Giao Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện theo dõi, đôn đốc, tổng hợp chung và tham mưu UBND huyện báo cáo theo Đề cương báo cáo tại phụ lục I kèm theo Nghị quyết 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ, hoàn thành **trước 16h00' ngày 28/02/2023**.

2. Đợt 2: (Kết thúc việc lấy ý kiến vào ngày 15/3/2023)

Đề nghị các cơ quan, đơn vị, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, HĐND - UBND các xã, thị trấn báo cáo cụ thể việc thực hiện và tổng hợp kết quả lấy ý kiến nhân dân trên địa bàn huyện đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) đến ngày 15/3/2023; gửi về UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện*) **trước 10h00 ngày 16/3/2023**.

Giao Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện theo dõi, đôn đốc, tổng hợp chung và tham mưu UBND huyện báo cáo theo Đề cương báo cáo tại phụ lục I kèm theo Nghị quyết 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ, hoàn thành **trước 16h00' ngày 16/3/2023**.

Nhận được Công văn này, Ủy ban nhân dân huyện đề nghị các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./. *Hồ Văn Thảo*

Noi nhận:

- Nhu trên;
- TT. HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện; VP;
- Phòng VH-TT huyện (đăng tải trang web);
- TT VH TT-TT huyện (p/h tuyên truyền)
- Lưu: VT-NC.

