

Số: /CV-BĐDHQQT

Krông Pa, ngày tháng năm 2022

V/v triển khai chương trình cho vay đối với cá nhân, hộ gia đình để xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở theo Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 30/01/2022 của Chính phủ

Kính gửi:

- Thành viên BĐD HĐQT NHCSXH huyện;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện;
- Các hội, đoàn thể huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Nhằm triển khai kịp thời chính sách về nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 và Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 30/01/2022 về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội của Chính phủ.

Ban đại diện HĐQT Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) huyện Krông Pa thông báo đến các thành viên BĐD NHCSXH huyện, các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện, các hội, đoàn thể huyện và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn về chính sách cho vay nhà ở xã hội theo quy định tại điểm c, mục 2, khoản II, Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 30/01/2022 của Chính phủ, cụ thể như sau:

1. Đối tượng vay vốn:

Người có nhu cầu vay vốn phải thuộc các đối tượng sau:

1.1. Người có công với cách mạng theo quy định của pháp luật về ưu đãi người có công với cách mạng;

1.2. Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị;

1.3. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp;

1.4. Sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong cơ quan, đơn vị thuộc công an nhân dân và quân đội nhân dân;

1.5. Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức.

2. Điều kiện được vay vốn:

2.1. Điều kiện được vay vốn đối với hộ gia đình, cá nhân vay vốn để xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở:

a) Có đủ vốn tối thiểu tham gia vào phương thức vay vốn theo quy định của Ngân hàng Chính sách xã hội hoặc tổ chức tín dụng do Nhà nước chỉ định. Cụ thể, có đủ vốn tự có tối thiểu tối thiểu 30% giá trị dự toán hoặc phương án

tính toán giá thành đối với vay vốn để xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở.

b) Có đủ hồ sơ chứng minh:

- Các đối tượng quy định tại điểm 1.1 phải có giấy tờ chứng minh về đối tượng theo quy định của pháp luật về người có công với cách mạng, xác nhận về thực trạng nhà ở và chưa được hỗ trợ nhà ở của Nhà nước do Ủy ban nhân dân cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú cấp;

- Các đối tượng quy định tại điểm 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 mục 1 văn bản này phải thuộc diện không phải đóng thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân; trường hợp là hộ nghèo, cận nghèo thì phải thuộc chuẩn hộ nghèo, hộ cận nghèo theo quy định của Chính phủ theo từng thời kỳ;

c) Có nguồn thu nhập và khả năng trả nợ theo cam kết với NHCSXH;

d) Có Giấy đề nghị vay vốn để xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở, trong đó có cam kết của cá nhân và các thành viên trong hộ gia đình chưa được vay vốn ưu đãi hỗ trợ nhà ở xã hội tại các tổ chức tín dụng khác;

đ) Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa phương cấp huyện nơi đăng ký hộ khẩu thường trú do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp theo quy định của pháp luật về đất đai;

e) Có phương án tính toán giá thành, có giấy phép xây dựng đối với trường hợp yêu cầu phải có giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng. Trường hợp có giấy phép xây dựng có thời hạn theo quy định của pháp luật thì được xem xét cho vay vốn phù hợp với thời hạn được tồn tại của công trình;

g) Thực hiện bảo đảm tiền vay bằng giá trị quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất ở hoặc tài sản khác theo quy định của pháp luật.

3. Mức cho vay:

Đối với vay vốn để xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở. Mức cho vay tối đa bằng 70% giá trị dự toán hoặc phương án vay, tối đa không quá 500 triệu đồng và không vượt quá 70% giá trị tài sản bảo đảm tiền vay.

4. Lãi suất cho vay

Lãi suất cho vay do Thủ tướng Chính phủ quyết định theo đề nghị của Hội đồng quản trị NHCSXH cho từng thời kỳ (hiện nay là 4,8%/năm);

Lãi suất nợ quá hạn bằng 130% lãi suất cho vay do Thủ tướng Chính phủ quyết định cho từng thời kỳ.

5. Thời hạn cho vay

Tối đa không quá 25 năm kể từ ngày giải ngân khoản vay đầu tiên. Thời hạn cho vay do NHCSXH nơi cho vay và người vay vốn thỏa thuận phù hợp với khả năng trả nợ của người vay vốn

Trên đây chính sách vay vốn chương trình nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 và Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày

30/01/2022 về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội của Chính phủ, nhận được công văn này các thành viên BDD NHCSXH huyện, các tổ chức đoàn thể chính trị-xã hội, các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn quan tâm tuyên truyền rộng rãi tới các đối tượng đủ điều kiện vay vốn để kịp thời triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên
- TT. Huyện uỷ (b/c);
- TT. HĐND huyện (b/c);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT-UB, TH-VX

**TM. BDD HĐQT NHCSXH HUYỆN
TRƯỞNG BAN**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN
Nguyễn Tiến Đăng**