

Số: 82/QĐ-UBND

Krông Pa, ngày 08 tháng 3 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền  
sử dụng đất đối với 05 thửa đất tại thị trấn Phú Túc và 02 thửa đất  
tại xã Chư Rằm, huyện Krông Pa năm 2023**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KRÔNG PA**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc Ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 327/QĐ-UBND ngày 07/5/2022 của UBND tỉnh Gia Lai Về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Krông Pa;

Căn cứ Quyết định số 792/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 601/QĐ-UBND ngày 5/10/2018 của UBND huyện Krông Pa về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Chư Rằm, huyện Krông Pa;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh Gia Lai quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 08/03/2023 của UBND huyện Krông Pa về việc phê duyệt quỹ đất bán đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Phú Túc và xã Chư Rằm, huyện Krông Pa năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 27/02/2023 của UBND huyện Krông Pa về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 05 thửa đất tại thị trấn Phú Túc và 02 thửa đất tại xã Chư Rằm năm 2023;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 205 /TTr-PTNMT ngày 08/03/2023.



## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 05 thửa đất tại thị trấn Phú Túc và 02 thửa đất tại xã Chư Rằm, năm 2023.

- Thời gian dự kiến đấu giá quyền sử dụng đất: Quý I năm 2023.
- Tổng diện tích đấu giá quyền sử dụng đất là: 909,9 m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất tại thị trấn Phú Túc và xã Chư Rằm năm 2023 như sau:

1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với thửa đất đấu giá

- Tổng diện tích đấu giá quyền sử dụng đất là: 909,9 m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Chín trăm lẻ chín phẩy chín mét vuông*)

- Hiện trạng: đất trống do UBND thị trấn Phú Túc và UBND xã Chư Rằm đang quản lý.

*(Có danh mục quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất và trích lục kèm theo)*

2. Mục đích, thời hạn sử dụng của các thửa đất đấu giá: Đất ở tại đô thị, Đất ở tại nông thôn, sử dụng lâu dài.

3. Hình thức sử dụng: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

4. Thời gian dự kiến đấu giá quyền sử dụng đất: Quý I năm 2023.

5. Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và các quy định khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng thửa đất được quyết định đấu giá:

- Về Quy hoạch xây dựng chi tiết:

+ Căn cứ Quyết định số 792/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai đến năm 2035.

+ Quyết định số 601/QĐ-UBND ngày 5/10/2018 của UBND huyện Krông Pa về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Chư Rằm, huyện Krông Pa.

- Về Kế hoạch sử dụng đất:

Nằm trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của UBND huyện Krông Pa đã được UBND tỉnh Gia Lai phê duyệt tại Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Krông Pa.

6. Đơn vị được giao tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng phòng Tài chính-Kế hoạch hướng dẫn UBND thị trấn Phú Túc và UBND xã Chư Rằm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất tại thị trấn Phú Túc và xã Chư Rằm năm 2023.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng các Phòng: phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính và Kế hoạch, Phòng Kinh tế - Hạ tầng, Giám

độc Kho bạc Nhà nước huyện Krông Pa, Chi Cục trưởng Chi cục Thuế huyện Krông Pa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Krông Pa, Chủ tịch UBND thị trấn Phú Túc, Chủ tịch UBND xã Chư Rằm, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND huyện Krông Pa có trách nhiệm công khai quyết định này lên Cổng thông tin điện tử huyện Krông Pa./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT và các PCT UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT-UBND.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Hồ Văn Thảo

**DANH MỤC QUỸ ĐẤT BÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

(Kèm theo Quyết định số.../QĐ – UBND, ngày 08/3 /2023

của UBND huyện Krông Pa)-

STT	Quỹ đất đấu giá QSDĐ	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số thửa	Số Tờ bản đồ số	Ghi chú
<b>Thị trấn Phú Túc</b>						
1	Thửa đất do UBND thị trấn Phú Túc quản lý	TDP 01, thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa	54,8	695	25A	
2	Thửa đất do UBND thị trấn Phú Túc quản lý	TDP 4, thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa	82.5	692	25A	
3	Thửa đất do UBND thị trấn Phú Túc quản lý	TDP 4, thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa	95	691	25A	
4	Thửa đất do UBND thị trấn Phú Túc quản lý	TDP 4, thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa	95	690	25A	
5	Thửa đất do UBND thị trấn Phú Túc quản lý	TDP 4, thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa	95	689	25A	
<b>Xã Chư Rcăm</b>						
6	Thửa đất do UBND xã Chư Rcăm quản lý	Thôn Mới, xã Chư Rcăm	326	99	28	
7	Thửa đất do UBND xã Chư Rcăm quản lý	Thôn Mới, xã Chư Rcăm	161,6	773	28	
<b>Tổng Cộng</b>			<b>909,9</b>			

(Bằng chữ: Chín trăm lẻ chín phẩy chín mét vuông)

