

Số: 64 /KL-UBND

Krông Pa, ngày 06 tháng 6 năm 2019

KẾT LUẬN THANH TRA

Việc quản lý, sử dụng đất của công dân tại TDP8 - Phú Túc - Krông Pa

Ngày 26 tháng 10 năm 2018 Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định số: 813/QĐ-UBND về việc thành lập Đoàn thanh tra việc sử dụng đất của ông Đinh Văn Thu và việc thu hồi đất của ông Nguyễn Dưỡng; TDP8 - Phú Túc - Krông Pa – Gia Lai;

Xét báo cáo kết quả thanh tra số: 02/BC-ĐTTr, ngày 20 tháng 5 năm 2019 của Đoàn thanh tra huyện,

Chủ tịch UBND huyện Krông Pa Kết luận như sau:

I. Khái quát, đặc điểm tình hình:

Thị trấn Phú Túc là trung tâm hành chính của huyện Krông Pa. Thời gian vừa qua Lãnh đạo Cấp ủy và chính quyền cấp huyện luôn quan tâm đầu tư nguồn lực nhằm để triển khai công tác chỉnh trang đô thị; từng bước cải tạo, thay đổi diện mạo của thị trấn ngày càng khởi sắc. Trên cơ sở đó Lãnh đạo cấp ủy và chính quyền thị trấn Phú Túc cũng đã nỗ lực, thực hiện tốt các nhiệm vụ giao trong thời gian qua. Tuy nhiên, trong công tác quản lý nhà nước về đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn thị trấn vẫn còn bộc lộ nhiều yếu kém; huyện cũng đã quan tâm cho phép thị trấn thành lập một tổ Quy tắc đô thị, nhưng việc thực hiện chức năng tham mưu cho UBND thị trấn quản lý nhà nước về đất đai và trật tự xây dựng chưa đảm bảo và kịp thời; cho nên tại địa bàn thị trấn không kiểm soát nổi việc sử dụng đất của dân, xây dựng không theo qui hoạch, lấn chiếm hành lang, vỉa hè diễn ra phổ biến.

Do vậy, Chủ tịch UBND huyện phải chỉ đạo tổ chức thanh tra nhằm để thấy được những tồn tại, yếu kém cần phải chấn chỉnh, khắc phục.

II. Kết quả thanh tra, kiểm tra:

1. Kết quả thực hiện nhiệm vụ kiểm tra của UBND thị trấn Phú Túc:

- Ngày 02/10/2018 UBND thị trấn Phú Túc lập Biên bản yêu cầu ngừng thi công công trình xây dựng nhà (biên bản số 37/BB-VPHC).

- Ngày 02/10/2018 Tổ quy tắc đô thị thị trấn Phú Túc lập Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (biên bản số 38/BB-VPHC). Nội dung: Yêu cầu ông Đinh Văn Thu lập các thủ tục về đất đai theo quy định hiện hành.

- Ngày 03/10/2018 UBND thị trấn Phú Túc ban hành Phiếu chuyển số: 03/PC-UBND. Chuyển biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai và xây dựng. Nội dung: UBND thị trấn Phú Túc xét thấy hành vi vi phạm của ông Đinh Văn Thu đã vượt thẩm quyền xử lý của UBND thị trấn Phú Túc, nên chuyển hồ sơ lên huyện để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Kết quả thực hiện nhiệm vụ kiểm tra của Phòng KT-HT huyện:

- Ngày 08/10/2018 UBND huyện ban hành Công văn số: 1225/UBND-NC, Về việc giao nhiệm vụ Phòng KT-HT huyện tham mưu UBND huyện Quyết định xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực xây dựng; phòng TN&MT huyện tham mưu UBND huyện Quyết định xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực Đất đai.

- Ngày 8/10/2018 phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện có Báo cáo số: 78/BC-KT&HT. Nội dung:

+ *Về sử dụng đất:* Hộ ông Đinh Văn Thu san lấp mặt bằng trên đất chuyên trồng lúa nước tại thửa đất số 269, 271; tờ bản đồ 19, GCNQSD đất số CG 631862, tổng diện tích 733m².

+ *Về xây dựng:* Hộ ông Đinh Văn Thu xây dựng 01 nhà gỗ mái ngói diện tích (66m²= dài 11m x rộng 6m), chưa thưng ván và 01 công trình vệ sinh; diện tích (18m²= dài 6m x rộng 3m) xây dựng tường gạch, mái lợp tôn. Toàn bộ công trình xây dựng trên đất san lấp chuyên trồng lúa nước.

+ Tại thời điểm kiểm tra hộ ông Thu đã rào lưới B40 trên một phần hệ thống kênh tưới N 29-3, thuộc dự án 57 tuyến do Sở Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn làm chủ đầu tư, có kèm Biên bản kiểm tra gồm:

- Biên bản kiểm tra hiện trạng vi phạm về quản lý qui hoạch do phòng KT-HT lập ngày 05/10/2018 thành phần tham gia: Phòng KT-HT, Phòng TN-MT huyện, Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ huyện, UBND thị trấn Phú Túc và hộ ông Đinh Văn Thu. Nội dung kiểm tra việc ông Thu vi phạm về sử dụng đất và vi phạm xây dựng; qua nội dung làm việc các bên thống nhất ký vào biên bản (*có biên bản kèm theo*) và có kiến nghị đề xuất.

- Đối với Biên bản vi phạm hành chính do UBND thị trấn Phú Túc và Tổ Quy tắc đô thị thị trấn lập (*biên bản số 37/BB-VPHC và 38/BB-QTĐT ngày 02/10/2018*) Biên bản lập không đúng hành vi vi phạm. Đề nghị lập lại biên bản vi phạm hành chính và xử phạt theo quy định.

- Đối với phần diện tích tự ý mở đường: xác định ông Thu tự ý lấn chiếm đất do nhà nước quản lý.

3. Kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra, việc sử dụng đất của ông Đinh Văn Thu; TDP8 - Phú Túc - Krông Pa:

3.1. Nguồn gốc đất:

Năm 2000 UBND huyện Krông Pa cấp GCNQSD đất cho ông Nay Rok (Ama Bôi) tổng diện tích 33.994 m²; trong đó đất trồng lúa 26.142m², đất trồng cây hàng năm khác 7.852m²; đến năm 2017 ông tặng thừa kế cho con gái là bà Ksor H' Nhoát; sau một thời gian sử dụng đến năm 2018 bà Ksor H' Nhoát sang nhượng một số thửa cho ông Đinh Văn Thu - TDP8 - Phú Túc, là thửa số: 200, 201, 202, 203, 266, 270, 267, 268, 269, 271, tờ bản đồ số 19, tổng diện tích 11.390 m² và được Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ huyện chính lý. Hiện tại GCNQSD các thửa đất 200, 201, 202, 203, 266, 270 ông Thu đang thế chấp tại Ngân hàng NN-PTNT huyện Krông Pa.

3.2. Đo đạc hiện trạng, tổng diện tích 11.390 m². trong đó:

- Đất đào ao nuôi cá: 1.355 m².

- Đất đã thu hồi bồi thường làm kênh mương: 1.629 m² (*hồ sơ và danh sách chi trả tiền ngày 23/12/2013*);

- San lấp mặt bằng trên đất lúa: 582 m²; trong đó: xây dựng nhà sàn, nhà vệ sinh là 84 m²;
- Đất chuyên trồng lúa nước: 2.867 m²;
- Đất trồng cây hàng năm khác (ĐRM): 4.957 m².

3.3. Kiểm tra việc sử dụng đất của ông Đinh Văn Thu:

- Về nguồn gốc đất ông nhận chuyển nhượng của bà Ksor H' Nhoát, tại các thửa đất số: 200, 201, 202, 203, 266, 270, 267, 268, 269, 271, tờ bản đồ số 19, tổng diện tích 11.390 m² và được Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ huyện chỉnh lý; trong đó các thửa số 267, 268, 269, 271, tờ bản đồ số 19, tổng diện tích 1.381 m² chỉnh lý ngày 24/4/2018. Các thửa đất còn lại ông đang thế chấp tại ngân hàng nên không cung cấp cho Đoàn thanh tra.

- Qua kiểm tra hiện trạng sử dụng đất thì: ông Đinh Văn Thu đã tự ý san lấp, mặt bằng các thửa 267, 269, 271 (có diện tích là 582 m² thuộc đất chuyên trồng lúa nước) đồng thời đã xây dựng một ngôi nhà sàn bằng gỗ diện tích 66 m², và nhà vệ sinh diện tích 18 m². Như vậy Đoàn Thanh tra xác định ông Đinh Văn Thu đã vi phạm về quản lý và sử dụng đất không đúng mục đích; đồng thời xây dựng nhà trên đất không đúng qui hoạch xây dựng trên địa bàn.

- Sau khi ông Thu vi phạm xây dựng nhà sàn, nhà vệ sinh trên đất lúa. Ngày 02/10/2018 UBND thị trấn mới tiến hành kiểm tra và lập biên bản vi phạm.

4. Kiểm tra việc thu hồi đất của ông Nguyễn Dưỡng - TDP8 - Phú Túc

- Krông Pa:

Ngày 02/6/2018 ông Nguyễn Dưỡng làm đơn tự hiến đất để làm đường giao thông; tại vị trí thửa đất số 601, 273, tờ bản đồ 19, tổng diện tích 277 m² được Chủ tịch UBND thị trấn Phú Túc ký.

Ngày 14/6/2018 phòng TN-MT huyện có Báo cáo số: 78 và 79/BB-TNMT về việc kiểm tra, xác minh thực địa sử dụng đất của ông Nguyễn Dưỡng; do ông Trưởng phòng TN-MT huyện ký; trên cơ sở báo cáo ngày 14 tháng 6 năm 2018 phòng TN-MT huyện lập Tờ trình số: 237 và 238/TTr-TN&MT về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi một phần đất của ông Nguyễn Dưỡng để xây dựng đường nội thị do Trưởng phòng TN-MT huyện ký (có trích lục kèm theo);

Ngày 21/6/2018 UBND huyện Krông Pa ban hành Quyết định số: 12 và số 14/QĐ-UBND về thu hồi đất của ông Nguyễn Dưỡng; tại thửa đất số 273, 601, tờ bản đồ 19, diện tích tương ứng là 201 m² và 76 m² đất.

* Nội dung tại **Điều 2**. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan cụ thể:

1. Phòng TN-MT huyện có trách nhiệm bàn giao đất đã thu hồi cho UBND thị trấn Phú Túc quản lý theo quy định.

2. UBND thị trấn Phú Túc có trách nhiệm:

Giao quyết định này cho hộ ông Nguyễn Dưỡng, trường hợp ông Dưỡng không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Phú Túc và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng TDP8, Phú Túc; Thu hồi GCNQSD số CK 319839 của ông Nguyễn Dưỡng nộp lại Chi nhánh VPĐK đất đai huyện để thực hiện chỉnh lý theo quy định.

Thực hiện quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi, xử lý kịp thời các trường hợp lấn chiếm đất đai theo quy định của pháp luật.

3. *Giao Chi nhánh VPĐK đất đai huyện phối hợp với UBND thị trấn Phú Túc chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo đúng quy định.*

Như vậy, qua kiểm tra phòng TN&MT huyện đã tham mưu, thực hiện việc thu hồi đất đảm bảo đúng theo qui định của pháp luật.

5. Đánh giá, nhận xét chung:

*** Đối với UBND thị trấn Phú Túc:**

- Tại khoản 1 Điều 208 Luật đất đai 2013 qui định. Trách nhiệm của Chủ tịch UBND các cấp trong việc phát hiện, ngăn chặn và xử lý vi phạm về quản lý và sử dụng đất đai “*Chủ tịch UBND các cấp có trách nhiệm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời những vi phạm về quản lý và sử dụng đất đai tại địa phương*”.

Trên cơ sở chức năng nhiệm vụ được giao; Tổ Quy tắc đô thị và Chủ tịch UBND thị trấn Phú Túc đã buông lỏng công tác quản lý đất đai tại địa phương cụ thể: UBND thị trấn đã thành lập một Tổ Quy tắc đô thị chuyên kiểm tra, kiểm soát việc sử dụng đất, trật tự xây dựng và hành lang an toàn giao thông trên địa bàn. Tuy nhiên, hộ ông Đinh Văn Thu đã san lấp đất ruộng lúa với diện tích khá lớn, nhưng không đến kiểm tra, kịp thời lập biên bản đình chỉ; đến khi chủ hộ đã dựng nhà, xây công trình phụ xong mới đến lập biên bản vi phạm (Biên bản số: 37/BB-QTĐT và Biên bản số: 38/BB-QTĐT ngày 02/10/2018).

- Kiểm tra nội dung Biên bản vi phạm được lập. Đoàn thanh tra xác định UBND thị trấn Phú Túc và Tổ quy tắc đô thị thị trấn đã lập 02 biên bản vi phạm hành chính nêu trên xác định hành vi vi phạm cũng không đúng theo quy định của pháp luật (*có biên bản kèm theo*).

*** Việc thu hồi đất của ông Nguyễn Dưỡng:**

Qua kiểm tra toàn bộ hồ sơ và đối chiếu các qui định của pháp luật. Đoàn thanh tra xác định việc cơ quan chức năng tham mưu UBND huyện thu hồi đất chủ hộ tự nguyện hiến là đảm bảo đúng theo qui định của pháp luật. Tuy nhiên, phòng TN&MT huyện chưa thực hiện các thủ tục bàn giao quỹ đất thu hồi này cho UBND thị trấn quản lý.

*** Việc sử dụng đất của ông Đinh Văn Thu:**

Qua đo đạc hiện trạng sử dụng, đối chiếu với hồ sơ nguồn gốc đất, Đoàn thanh tra xác định: ông Thu sử dụng diện tích đất là 11.390 m²; trong đó hiện trạng sử dụng đất lúa nước 2.867m²; đất đã thu hồi làm kênh mương 1.629 m²; Đất ao hồ là 1.355 m²; đất trồng cây hàng năm khác 4.957 m²; san lấp mặt bằng trên đất lúa 582 m² (trong đó chủ hộ đã xây dựng nhà và công trình phụ là 84m²).

Hiện trạng thực tế, việc chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất từ trồng lúa nước sang trồng rau muống nước, hình thức canh tác tương đồng không làm ảnh hưởng đến mục đích sử dụng đất; điều kiện canh tác phù hợp với trồng lúa trở lại; đây là hình thức cải tạo đất của chủ hộ (không làm ảnh hưởng đến mục đích sử dụng đất trồng lúa nước). Tuy nhiên, trong quá trình sử dụng chủ hộ tự san lấp mặt bằng và xây dựng nhà sà, nhà vệ sinh trên đất chuyên trồng lúa nước là không đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt (*quyết định số 107/2007/QĐ-UBND ngày 24/12/2007 của UBND tỉnh Gia Lai phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phú Túc và quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 22/4/2014 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm đầu kỳ 2011-2015*).

Ngoài ra ông Thu còn rào lưới B40 trên phần đất và hệ thống kênh tưới N 29-3, thuộc dự án 57 đã được thu hồi, bồi thường năm 2013 diện tích 1.629 m² đất. Hiện nay các công trình xây dựng sai phạm trên đất chuyên trồng lúa nước chủ hộ vẫn chưa tự nguyện tháo dỡ trả lại tình trạng ban đầu.

III. Kết luận:

1. Cơ sở pháp lý để áp dụng:

- Căn cứ Luật đất đai năm 2013;
- Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ. Qui định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;
- Căn cứ Nghị định số: 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;
- Căn cứ Nghị định số: 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến....; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;
- Căn cứ Quyết định số: 107/2007/QĐ-UBND ngày 24/12/2007 của UBND tỉnh Gia Lai. Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa;
- Căn cứ Quyết định số: 49/2014/QĐ-UBND ngày 22/4/2014 của UBND tỉnh Gia Lai. Về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm đầu kỳ 2011-2015;
- Căn cứ Quyết định số: 03/2019/QĐ-UBND, ngày 07/01/2019 của UBND tỉnh Gia Lai. Về ban hành Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Từ những kết quả kiểm tra, đo đạc hiện trạng nêu trên Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

2. Kết luận:

2.1. Đối với trường hợp ông Đinh Văn Thu:

*** Về quy hoạch và sử dụng đất:**

Thực hiện Quyết định số: 107/2007/QĐ-UBND ngày 24/12/2007 của UBND tỉnh Gia Lai. Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phú Túc và Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 22/4/2014 của UBND tỉnh Gia Lai. Về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm đầu kỳ 2011 - 2015.

UBND huyện xác định theo bản đồ Qui hoạch thì: Vị trí, địa điểm các thửa đất số: 267, 269, 271, tổng diện tích 582m² là đất trồng lúa nước; chủ hộ ông Đinh Văn Thu đã tự san lấp các thửa đất ruộng lúa nước này để sử dụng vào mục đích khác. Như vậy ông Đinh Văn Thu đã vi phạm các qui định về Qui hoạch sử dụng đất và Mục đích sử dụng đất. Buộc chủ hộ khắc phục trả lại hiện trạng đất ban đầu.

*** Về xây dựng:**

- Sau khi san lấp mặt bằng tại các thửa 267, 269, 271 ông Đinh Văn Thu đã xây dựng 01 nhà sàn bằng gỗ, mái lợp ngói diện tích 66m² và 01 nhà vệ sinh diện tích 18m² trên đất chuyên trồng lúa nước. UBND huyện xác định việc xây dựng các công trình trên đất trồng lúa là vi phạm các qui định tại Nghị định số:

139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính Phủ “*Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng.....kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở*”. Điểm a, khoản 7 Điều 15 Quy định “*Phạt tiền từ 50.000.000đ đến 60.000.000đ đối với một trong các trường hợp sau: Xây dựng công trình không phù hợp với qui hoạch xây dựng được duyệt*”.

- Đồng thời áp dụng tại điểm d, khoản 11, Điều 15 qui định biện pháp khắc phục hậu quả “*Buộc tháo dỡ công trình, phần công trình xây dựng vi phạm đối với hành vi qui định tại khoản 2, khoản 4, khoản 5 (mà hành vi vi phạm đã kết thúc) khoản 6, khoản 7 Điều này*”.

- Hệ thống kênh tưới N 29-3 thuộc dự án của Sở NN & PTNT, diện tích 1.629 m² đã được bồi thường và đưa vào sử dụng. Tuy nhiên, tại thời điểm kiểm tra ông Đinh Văn Thu tự ý rào lưới B40 trên phần đất và hệ thống kênh tưới; do vậy buộc ông tự tháo dỡ trả lại hiện trạng kênh mương.

2.2. Đối với trường hợp thu hồi đất:

Việc UBND huyện thực hiện thu hồi đất, căn cứ theo nội dung đơn tự nguyện hiến đất của chủ hộ là đảm bảo đúng qui định của pháp luật.

2.3. Việc quản lý đất đai và xây dựng của UBND thị trấn Phú Túc:

Qua công tác thanh tra vụ việc, UBND huyện xác định Tổ Qui tắc đô thị thị trấn Phú Túc không thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ được giao; buông lỏng công tác quản lý; không tham mưu Chủ tịch UBND thị trấn Phú Túc xử lý kịp thời vụ việc cụ thể: Chủ hộ Đinh Văn Thu san lấp ruộng lúa nước, nhưng không kịp thời kiểm tra lập biên bản; tiếp đến chủ hộ xây dựng công trình trên đất gần xong mới lập biên bản, sau khi lập biên bản cũng không giám sát vẫn để chủ hộ tiếp tục hoàn thiện công trình. Đây là trách nhiệm chính của Tổ Qui tắc Đô thị và Chủ tịch UBND thị trấn Phú Túc. Đồng thời việc lập Biên bản vi phạm hành chính áp dụng khoản, Điều đối với hành vi vi phạm cũng không đúng pháp luật.

- UBND huyện không áp dụng xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Đinh Văn Thu vì: Việc xử phạt vi phạm hành chính đối với chủ hộ không còn tác dụng nhằm mục đích răn đe. Tuy nhiên vẫn ban hành Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với chủ hộ vi phạm Đinh Văn Thu.

IV. Các biện pháp xử lý:

1. Đối với Phòng TN-MT huyện:

Yêu cầu Phòng TN-MT huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện, UBND thị trấn Phú Túc nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao tại Quyết định số: 12 và số: 14/QĐ-UBND ngày 21/6/2018.

2. Đối với Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Krông Pa:

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện phối hợp với UBND thị trấn Phú Túc, cùng hộ gia đình để chỉnh lý biến động đất đai trong hồ sơ địa chính đối với diện tích đất đã thu hồi, bồi thường làm kênh mương tưới N 29-3 diện tích: 1.629 m².

3. Đối với UBND thị trấn Phú Túc:

- Yêu cầu Chủ tịch UBND thị trấn Phú Túc tổ chức kiểm điểm và nhận hình thức xử lý trách nhiệm trong việc quản lý Nhà nước về đất đai và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thị trấn, đối với những thiếu sót đã phân tích ở trên.

Báo cáo kết quả kiểm tra về UBND huyện và phòng Nội vụ huyện trước ngày 10/6/2019.

- Yêu cầu Chủ tịch UBND thị trấn Phú Túc thay thế mới toàn bộ nhân sự tổ Quy tắc Đô thị thị trấn Phú Túc vì: Buông lỏng công tác quản lý; không thực hiện tốt chức năng nhiệm vụ giao; không tham mưu kịp thời cho Chủ tịch UBND thị trấn quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng; trật tự an toàn hành lang giao thông trên địa bàn. Báo cáo kết quả thay thế mới nhân sự về UBND huyện và phòng Nội vụ huyện trước ngày 30/6/2019.

- Giao UBND thị trấn Phú Túc chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng vận động gia đình ông Đinh Văn Thu tự nguyện tháo dỡ công trình nhà sàn, nhà vệ sinh và khôi phục lại hiện trạng đất ban đầu. Nếu chủ hộ không thực hiện thì tiến hành tổ chức cưỡng chế hành chính theo qui định của pháp luật.

4. Đối với phòng Nội Vụ huyện:

Giao phòng Nội vụ huyện trực tiếp theo dõi đôn đốc Chủ tịch UBND thị trấn Phú Túc, thực hiện nghiêm túc việc kiện toàn lại Tổ Quy tắc đô thị và việc kiểm điểm trách nhiệm của các cá nhân có liên quan và báo cáo Chủ tịch UBND huyện kết quả thực hiện

5. Đối với Thanh tra huyện:

Giao thanh tra huyện có trách nhiệm đôn đốc, theo dõi việc thực hiện Kết luận này và báo cáo Chủ tịch UBND huyện kết quả thực hiện

Trên đây là Kết luận của Chủ UBND huyện Krông Pa về thanh tra việc quản lý, sử dụng đất của công dân tại TDP8 - Phú Túc - Krông Pa – Gia Lai. /.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy (b/c);
- TT.HĐND huyện (b/c);
- UBND huyện;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- VP.ĐKĐĐ chi nhánh Krông Pa;
- Phòng TN-MT huyện;
- Ban tiếp công dân huyện;
- Đảng ủy; UBND thị trấn Phú Túc;
- Lưu VT.



Tô Văn Chánh

SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

Chủ hộ: ông Đinh Văn Thu

Địa chỉ thường trú: TDP 8, thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai

Vị trí thửa đất: TDP 8, thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia La

Tờ bản đồ số: 19

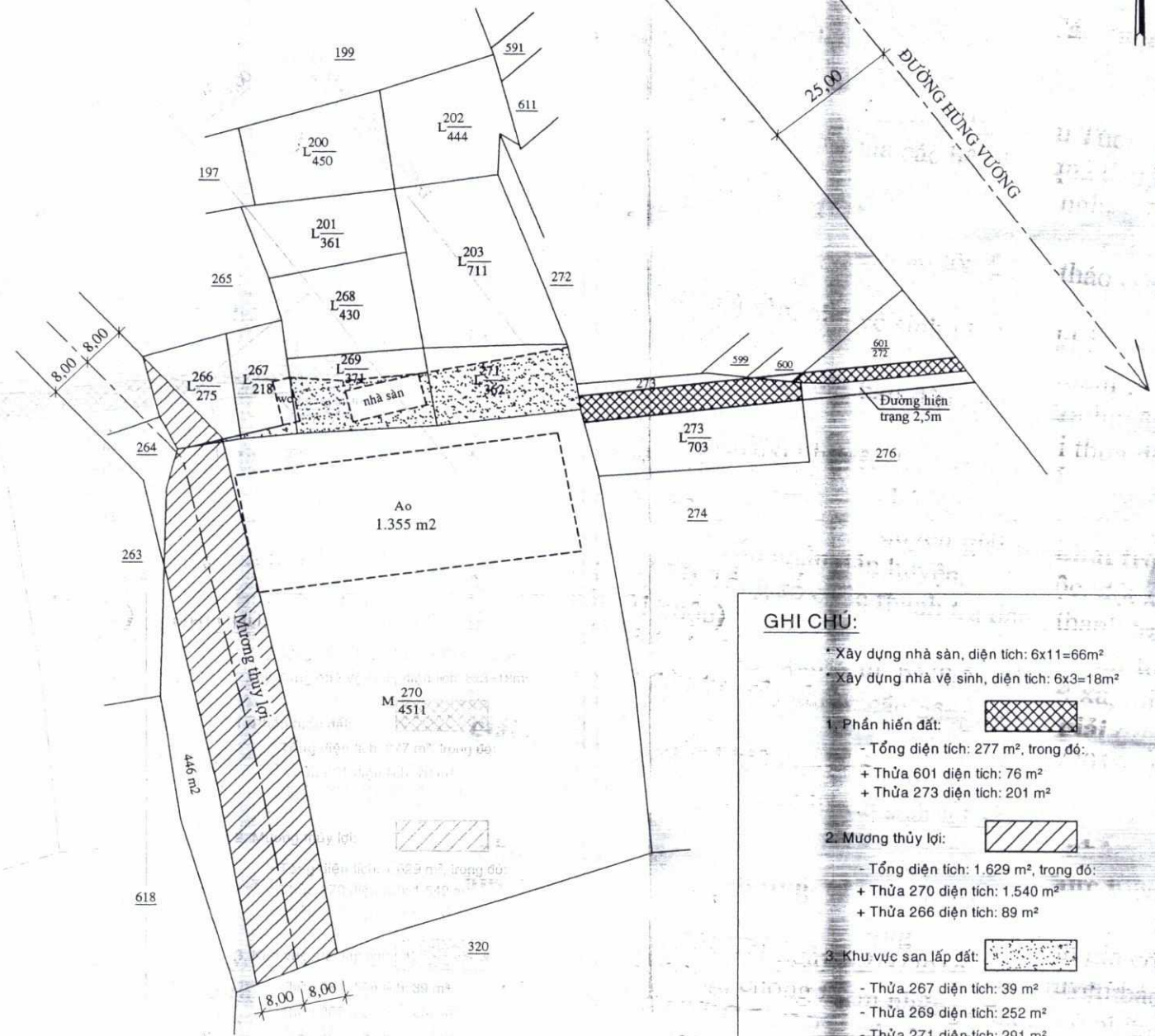
Thửa số:

Tỷ lệ: 1 / 1000

Đi Chu Gu

25,00

ĐƯỜNG HÙNG VƯƠNG



GHI CHÚ:

- Xây dựng nhà sàn, diện tích: $6 \times 11 = 66 \text{ m}^2$
- Xây dựng nhà vệ sinh, diện tích: $6 \times 3 = 18 \text{ m}^2$

- Phần hiển đất: 
 - Tổng diện tích: 277 m^2 , trong đó:
 - + Thửa 601 diện tích: 76 m^2
 - + Thửa 273 diện tích: 201 m^2
- Mương thủy lợi: 
 - Tổng diện tích: 1.629 m^2 , trong đó:
 - + Thửa 270 diện tích: 1.540 m^2
 - + Thửa 266 diện tích: 89 m^2
- Khu vực san lấp đất: 
 - Thửa 267 diện tích: 39 m^2
 - Thửa 269 diện tích: 252 m^2
 - Thửa 271 diện tích: 291 m^2

ĐẠI DIỆN ĐOÀN THANH TRÀ

Ngày tháng năm 2019

Đ/D PHÒNG TÀI NGUYÊN-MT

PHÒNG KINH TẾ - HT

THANH TRÀ HUYỆN

CHI NHÁNH VP ĐKDD HUYỆN

NGƯỜI THỰC HIỆN

GIÁM ĐỐC



Trương Sỹ Việt

Nguyễn Huy Cao Cường

Phạm Trung Toàn

Hà Văn Thắng

LÊ XUÂN THẠNH