

Số: 339/QĐ-UBND

Krông Pa, ngày 24 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật tổ chức chính phủ và luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 48/UBND-NC ngày 12/01/2023 của UBND huyện Krông Pa về việc giải quyết đề nghị hiến đất của các hộ dân tổ dân phố 6, thị trấn Phú Túc; Thông báo số 03/TB-UBND ngày 12/01/2023 của UBND huyện về việc thông báo kết luận của đồng chí Hồ Văn Thảo- Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp hội ý UBND huyện ngày 10/01/2023.

Trên cơ sở Báo cáo số 26/BC-UBND ngày 07/4/2023 của UBND thị trấn Phú Túc về việc thực hiện nhiệm vụ vận động nhân dân hiến đất để thực hiện quy hoạch;

Trên cơ sở văn bản tự nguyện trả lại đất của người sử dụng đất;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 535 /TTr-PTNMT ngày 23 /5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 153,7 m² đất nông nghiệp của ông Hứa Tấn Tài, địa chỉ thường trú tổ dân phố 1, thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai thuộc một phần thửa đất số 544, tờ bản đồ số 20 tại tổ dân phố 6, thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 65 Luật đất đai.

(có chính lý Trích lục bản đồ địa chính có xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Krông Pa kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Phú Túc có trách nhiệm:

- Giao quyết định này cho ông Hứa Tấn Tài. Trường hợp người sử dụng đất không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Phú Túc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo đúng quy định của pháp luật.

2. Phòng Văn hóa thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Krông Pa thực hiện việc thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thông báo về UBND thị trấn Phú Túc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đôn đốc các đơn vị, cá nhân có liên quan thực hiện nhiệm vụ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND- UBND huyện, trưởng phòng Tài nguyên- Môi trường, lãnh đạo phòng Văn hóa thông tin, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Phú Túc, Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan, ông Hứa Tấn Tài, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT-UB;

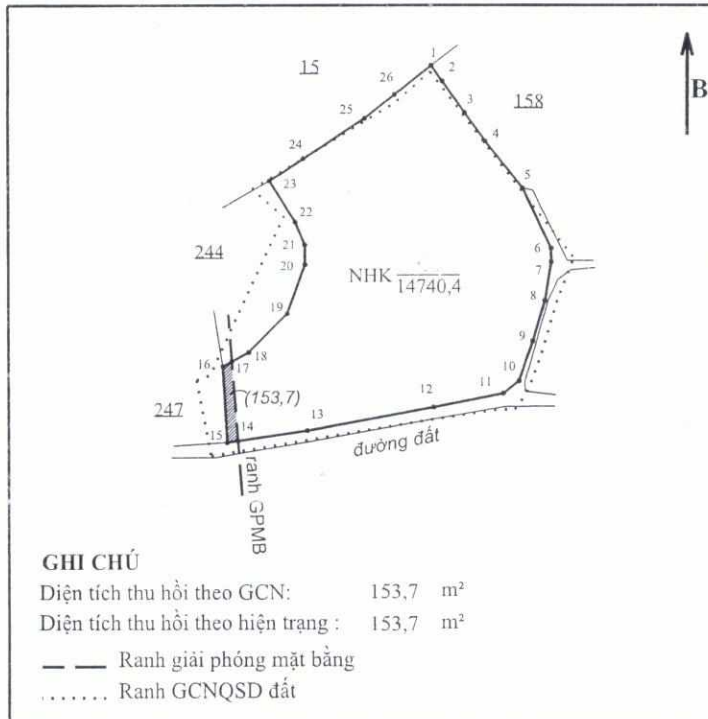


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHÍNH LÝ TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: **544** ; Tờ bản đồ địa chính số: 20 ;
Địa chỉ thửa đất: TPD 6, TT Phú Túc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai
2. Diện tích: 14740.4 m²;
3. Mục đích sử dụng: NHK ;
4. Tên chủ sử dụng: Hứa Tấn Tài ;
Địa chỉ thường trú: TDP 1, TT Phú Túc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất
6. Bản vẽ thửa đất :
6.1. Sơ đồ thửa đất :

12. Chiều dài cạnh thửa:



Cạnh	Chiều dài (m)	Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	8.27	16 - 17	4.53
2 - 3	16.98	17 - 18	8.39
3 - 4	15.57	18 - 19	24.10
4 - 5	26.40	19 - 20	23.07
5 - 6	29.62	20 - 21	8.88
6 - 7	6.09	21 - 22	11.07
7 - 8	17.46	22 - 23	21.58
8 - 9	18.64	23 - 24	17.84
9 - 10	18.72	24 - 25	31.99
10 - 11	8.77	25 - 26	16.67
11 - 12	31.10	26 - 1	20.32
12 - 13	55.98		
13 - 14	30.77		
14 - 15	4.84		
15 - 16	33.69		

Công ty TNHH MTV Trắc địa Bản đồ Tây Nguyên		Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Krông Pa	
Ngày.....tháng.....năm 2023	Ngày.....tháng.....năm 2023	Ngày.....tháng.....năm 2023	Ngày.....tháng.....năm 2023
Người trích lục	Giám đốc	Người kiểm tra	Giám đốc
Trịnh Ngọc Hữu	Phan Trọng Bằng	Hà Văn Thăng	Nguyễn Anh Đức