

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất
(trả tiền một lần) tại một số vị trí trên địa bàn huyện Krông Pa**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/4/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP; Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 19/06/2017 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành quy định quản lý nhà nước về giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 38/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai năm 2015 (Áp dụng trong giai đoạn 2015-2019);

Căn cứ Quyết định số 09/2017/QĐ-UBND ngày 01/3/2017 của UBND tỉnh Gia Lai về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 23/3/2017 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Krông Pa;

Căn cứ Quyết định số 800/QĐ-UBND ngày 16/11/2017 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại một số vị trí trên địa bàn huyện Krông pa;

Căn cứ Quyết định số 697/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ủy quyền phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất của thửa đất hoặc khu đất đấu giá có giá trị (tính theo giá đất trong bảng giá đất) dưới 10 tỷ đồng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định 591/QĐ-UBND ngày 31/08/2017 của UBND huyện về việc phê duyệt quỹ đất đấu giá Quyền sử dụng đất ở trên địa bàn huyện Krông Pa năm 2017;

Xét Tờ trình số 368/TTr-TCKH ngày 17/11/2017 của phòng Tài chính – Kế hoạch về việc đề nghị phê duyệt giá đất khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất tại một số vị trí trên địa bàn huyện Krông pa;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất tại một số vị trí trên địa bàn huyện Krông pa như sau:

1. Trên địa bàn Thị trấn Phú Túc (04 lô)
2. Trên địa bàn xã Chư Căm (01 lô)
3. Trên địa bàn xã Iar Sươ (01 lô)

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Căn cứ kết quả phê duyệt, Phòng Tài chính – KH có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan lập các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại vị trí trên theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Trưởng Phòng Tài nguyên – Môi trường, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn có quỹ đất được phê duyệt và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu VT-TH.





PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số 894/QĐ - UBND ngày 24/11/2017 của Ủy ban nhân dân huyện)

STT	Lô số	Loại đất, vị trí, loại đường	Diện tích (m ²)	Giá đất theo quy định của UBND tỉnh (đồng)	Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
A		B	1	2	3	4=1*2*3	5
		Trên địa bàn Thị trấn Phú Túc	788			3.940.408.000	
1	01	Thửa đất công khu vực nương thủy lợi; Hẻm đường Thống Nhất, TDP 3, thị trấn Phú Túc; Ngõ hẻm loại 2, vị trí 3.	181	250.000	1,76	79.640.000	Mặt tiền 15,8m
2	02	Thửa đất công cạnh cây xăng Hương Gia cũ; Đường Hùng Vương, TDP 8, thị trấn Phú Túc; đoạn từ Đầu cầu II đến Đường Lê Hồng Phong, loại đường 1C, vị trí 1.	138	1.200.000	3,25	538.200.000	Mặt tiền 4,8m
3	03	Thửa đất công ty được cũ; Đường Hùng Vương, TDP 4, thị trấn Phú Túc; đoạn từ Đường Lê Hồng Phong đến Đường Hai Bà Trưng, loại đường 1A, vị trí 1.	104	2.400.000	4,83	1.205.568.000	Mặt tiền 4,3m
4	04	Thửa đất công cạnh nhà ông Lương; Đường Kpă Tít, TDP 4, thị trấn Phú Túc; đoạn từ Đường Hùng Vương đến Đường Quang Trung, loại đường 2A, vị trí 1.	365	1.000.000	5,8	2.117.000.000	Mặt tiền 7,8m
		Trên địa bàn xã Chư Căm	414			1.448.172.000	
5	05	Thửa đất công cạnh thửa đất ông Lê Viết Hòa; Đường liên xã Chư Rcam-la Rsai, thôn Mới, xã Chư Rcam; đoạn từ Đường QL25 đến suối Ea Róa, khu vực 2, vị trí 1	414	600.000	5,83	1.448.172.000	Mặt tiền 6,5m

Thư



STT	Lô số	Loại đất, vị trí, loại đường	Diện tích (m ²)	Giá đất theo quy định của UBND tỉnh (đồng)	Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
A		B	1	2	3	4=1*2*3	5
		Trên địa bàn xã Ia Sươm	174,5			960.448.000	
6	06	Thửa đất công cạnh thửa đất ông Vi Văn Túc; Đường QL25, thôn Chợ, xã Ia Sươm; đoạn từ Cầu Lệ Bắc đến Cổng hợp buôn Nu B, khu vực 1, vị trí 1,	174,5	800.000	6,88	960.448.000	Mặt tiền 5,2m
		Tổng cộng	1.376,5			6.349.028.000	

Bo